

**Изменения в проектную декларацию,**

утвержденную приказом от 03.12.2013 № 01/69-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенную 04.12.2013 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/) (с учетом изменений, утвержденных приказами от 28.03.2014 № 01/13-5, 03.04.2014 № 01/15-1, 29.04.2014 № 01/19-1, 28.07.2014 № 01/32-1, 28.10.2014 № 01/46-1, 26.03.2015 № 01/12-2, 28.04.2015 № 01/19-2, 02.07.2015 № 01/30-4, 29.07.2015 № 01/35-5, 22.09.2015 № 01/40-2, 15.10.2015 № 01/46-3, 28.10.2015 № 01/49-1, 30.11.2015 № 01/56-4, 28.03.2016 № 01/18-1, 28.04.2016 № 01/26-1) по проекту строительства – многоквартирный жилой дом № 14 (четырнадцать) А, Б, В по генплану в 112 (сто двенадцатом) микрорайоне расположенный по адресу:  
Вологодская область, город Череповец, Октябрьский проспект, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501006:31

1. В пункте 1 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации этапы строительства изложить в новой редакции :

**«1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации**

Строительство осуществляется в 4 (четыре) этапа:

I этап строительства – жилой дом № 14 А (четырнадцать А) в осях 14-18,

II этап строительства – жилой дом № 14 Б (четырнадцать Б) в осях 10-13 со встроенно-пристроенными помещениями административно-бытового назначения,

III этап строительства – жилой дом № 14 В (четырнадцать В) в осях 7-9 с помещением нежилого назначения.

IV этап строительства – жилой дом № 14 В (четырнадцать В) в осях 1-6.»

2. Пункт 2 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

**«2. Разрешение на строительство**

Разрешение на строительство от 28.02.2013 № RU35328000-32 выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения до 01.09.2017.

Разрешение на строительство от 31.03.2014 № RU35328000-65 выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения до 01.09.2017 (взамен разрешения на строительство от 28.02.2013 № RU35328000-32).

Разрешение на строительство от 31.03.2014 № RU35328000-65 выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения до 01.09.2017 (взамен разрешения на строительство от 28.02.2013 № RU35328000-32), внесены изменения от 18.09.2015 в части этапов строительства.

Разрешение на строительство от 31.03.2014 № RU35328000-65 выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения до 01.09.2017 (взамен разрешения на строительство от 28.02.2013 № RU35328000-32), внесены изменения от 18.09.2015 в части этапов строительства, внесены изменения от 20.05.2016 в части выделения нежилого помещения в жилом доме № 14В.

3. В пункте 4 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации Техничко-экономические характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома изложить в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание

Техничко-экономические характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование показателей	Количество
1	Количество этажей	9 (девяти) – 12 (двенадцати) этажный
2	Количество квартир	465 (четыреста шестьдесят пять)
3	Жилая площадь квартир	11 365,49 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят пять целых сорок девять сотых) кв.м
4	Общая площадь квартир	22 480,82 (двадцать две тысячи четыреста восемьдесят целых восемьдесят две сотых) кв.м.
5	Площадь нежилых помещений	1 102,46 (одна тысяча сто две целых сорок шесть сотых) кв.м.
6	Строительный объем здания	116 242,42 (сто шестнадцать тысяч двести сорок две целых сорок две сотых) куб.м
7	Площадь застройки	3 966,62 (три тысячи девятьсот шестьдесят шесть целых шестьдесят две сотых) кв.м

4. В пункте 5 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации вторую таблицу изложить в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Нежилые помещения		Проектная площадь нежилого помещения, кв.м
подъезд 4	3 Н	148,21 (сто сорок восемь целых двадцать одна сотая) кв.м.
подъезд 4	2 Н	407,99 (четыреста семь целых девяносто девять сотых) кв.м.
подъезд 5	1 Н	528,66 (пятьсот двадцать восемь целых шестьдесят шесть сотых) кв.м.
подъезд 6		17,60 (семнадцать целых, шестьдесят сотых) кв.м.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями в проектную декларацию, руководствоваться проектной декларацией, утвержденной приказом от 03.12.2013 № 01/69-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенной 04.12.2013 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/), изменениями в проектную декларацию, утвержденными приказами от 28.03.2014 № 01/13-5, 03.04.2014 № 01/15-1, 29.04.2014 № 01/19-1, 28.07.2014 № 01/32-1, 28.10.2014 № 01/46-1, 26.03.2015 № 01/12-2, 28.04.2015 № 01/19-2, 02.07.2015 № 01/30-4, 29.07.2015 № 01/35-5, 22.09.2015 № 01/40-2, 15.10.2015 № 01/46-3, 28.10.2015 № 01/49-1, 30.11.2015 № 01/56-4, 28.03.2016 № 01/18-1, 28.04.2016 № 01/26-1 и размещенными в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/).