



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «Железобетон-12»
/ П.М. Кудрявцев /
22 января 2016 года

Изменения в проектную декларацию,

утвержденную приказом от 14.10.2015 № 01/45-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенную 22.10.2015 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru,
(с учетом изменений, утвержденных приказом от 28.10.2015 № 01/49-6, от 30.11.2015 № 01/56-8)
по проекту строительства: многоквартирный жилой дом №4 (по генплану) этажности (3,9,14) на 303 (триста три) квартиры, расположенный по адресу: город Вологда, улица Козленская, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:02 02 044:1878

1. Пункт II параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в новой редакции:

«II. О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору

Залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика:

1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и (или) договором;

2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Сведения о договоре страхования гражданской ответственности Застройщика:

- генеральный договор от 20.01.2016 № ГОЗ-41-3060/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве,

- страховщик - общество с ограниченной ответственностью "Страхования компания "РЕСПЕКТ",
- идентификационный номер страховщика - 7743014574,
- основной государственный регистрационный номер страховщика – 102 773 932 9188,
- место нахождения страховщика - 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29,
- объект в отношении которого заключен договор страхования - многоквартирный жилой дом № 4 (четыре)

(по генплану) переменной этажности 3,9,14 (три, девять, четырнадцать) на 303 (триста три) квартиры расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Козленская, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:02 02 044:1878,

условия страхования - условия страхования определяются правила страхования, утвержденными страховщиком с учетом требования Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», размещенными в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями в проектную декларацию, руководствоваться проектной декларацией, утвержденной приказом от 14.10.2015 № 01/45-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенной 22.10.2015 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/, с учетом изменений, утвержденных приказом от 28.10.2015 № 01/49-6, от 30.11.2015 № 01/56-8 размещенных в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/.