

Изменения в проектную декларацию,

*утвержденную приказом от 04.12.2014 № 01/53-2 «Об утверждении проектной декларации»
и размещенную 04.12.2014 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru, с учетом изменений, утвержденных
приказом от 26.01.2015 № 01/04-2, 02.03.2015 № 01/06-2, 26.03.2015 № 01/12-8, 28.04.2015 № 01/19-8,
29.07.2015 № 01/35-3, 15.10.2015 № 01/46-6, 28.10.2015 № 01/49-5, 12.11.2015 № 01/53-1, 30.11.2015 № 01/56-7
по проекту строительства:
многоквартирный жилой дом № 3 (три) (по генплану) в жилом квартале по ул. Козленская, Рабочая в г. Вологде
108 (сто восемь) квартирный, этажность - 9 (девять),
расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Рабочая (напротив жилого дома №111 по ул. Козленская),
на земельном участке с кадастровым номером 35:24:02 02 044:1879*

1. Пункт 8 параграфа I. «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат	- 177 101 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности	- 172 694 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности	- 170 589 тыс.руб.

Финансовый результат за 2014 год, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2014

Финансовый результат за 2014 год	- 248 669 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2014 года	- 169 015 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2014 года	- 222 164 тыс.руб.

Финансовый результат за первый квартал 2015 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2015

Финансовый результат за первый квартал 2015 года	- 154 721 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 31 марта 2015 года	- 127 454 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 31 марта 2015 года	- 187 482 тыс.руб.

Финансовый результат за второй квартал 2015 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2015

Финансовый результат за второй квартал 2015 года	- 220 460 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 30 июня 2015 года	- 145 388 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 30 июня 2015 года	- 191 545 тыс.руб.

Финансовый результат за третий квартал 2015 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2015

Финансовый результат за третий квартал 2015 года	- 354 546 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2015 года	- 150 727 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 30 сентября 2015 года	- 160 997 тыс.руб.

Финансовый результат за 2015 год, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2015

Финансовый результат за 2015 год	- 303 874 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2015 года	- 169 235 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2015 года	- 143 072 тыс.руб.»

2. Пункт 10 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

ООО «Стройиндустрия», ООО «ВологдаВодСтрой», ООО «Энергострой», ООО «Основа», ООО «Геркон», ИП Амелин С.В., ООО «ХайТек Фасад», ООО «Стела», ООО «Мастер Пол», ООО «Альп-Билдинг», ООО «СоколДорСтрой», ООО «Стела-сервис», ИП Татосян С.Р.»

3. Пункт 11 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в новой редакции:

«11. О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору

Залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика:

1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и (или) договором;

2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Сведения о договоре страхования гражданской ответственности Застройщика:

- генеральный договор от 10.03.2015 № ГОЗ-41-0117/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве,
- страховщик - общество с ограниченной ответственностью "Страхования компания "РЕСПЕКТ-ПОЛИС",
- идентификационный номер страховщика - 7743014574,
- основной государственный регистрационный номер страховщика – 102 773 932 9188,
- место нахождения страховщика - 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29,
- объект в отношении которого заключен договор страхования - многоквартирный жилой дом № 3 (три) (по генплану) в жилом квартале по ул. Козленская, Рабочая в г. Вологде 108 (сто восемь) квартирный, этажность - 9 (девять), расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Рабочая (напротив жилого дома №111 по ул. Козленская), на земельном участке с кадастровым номером 35:24:02 02 044:1879,

условия страхования - условия страхования определяются правила страхования, утвержденными страховщиком с учетом требования Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», размещенными в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/»

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями в проектную декларацию, руководствоваться проектной декларацией, утвержденной приказом от 04.12.2014 № 01/53-2 «Об утверждении проектной декларации» и размещенной 04.12.2014 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/, с учетом изменений, утвержденных приказом от 26.01.2015 № 01/04-2, 02.03.2015 № 01/06-2, 26.03.2015 № 01/12-8, 28.04.2015 № 01/19-8, 29.07.2015 № 01/35-3, 15.10.2015 № 01/46-6, 28.10.2015 № 01/49-5, 12.11.2015 № 01/53-1, 30.11.2015 № 01/56-7 и размещенных в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/.