

Общество с ограниченной ответственностью
«Железобетон-12»

П Р И К А З

26 сентября 2017 года

№ 01/45-2

город Череповец
Вологодской области

Об утверждении изменений
в проектную декларацию

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на основании устава ООО «Железобетон-12»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома № 7 (семь) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца, адрес (местоположение) проекта строительства: Вологодская область, город Череповец, улица Монтклер, дом 7, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:167.

2. Разместить изменения в проектную декларацию в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/

Генеральный директор



П.М. Кудрявцев



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «Железобетон-12»
/ П.М. Кудрявцев /
26 сентября 2017 года

Изменения в проектную декларацию.

утвержденную приказом от 08.12.2016 № 01-63-2 «Об утверждении проектной декларации»
и размещенную 08.12.2016 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru,
с учетом изменений, утвержденных приказом от 27.02.2017 № 01-13-2, 29.03.2017 № 01-16-3, 28.04.2017 № 01-21-4, 28.07.2017 № 01-36-6
по проекту строительства:
жилье (дом № 7 (семь) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца,
дворе (местности) жилого проекта строительства: Вологодская область, город Череповец, улица Монتكлер, дом 7

1. Пункт 3 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«3. Сведения о земельном участке.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:167, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 8534,00 кв.м, разрешенное использование – многоэтажные многоквартирные жилые дома, объекты инженерной инфраструктуры, цель предоставления – строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры, расположен по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Монتكлер, принадлежит Застройщику на праве аренды, что подтверждает договор аренды земельного участка от 14.09.2015 № 14509, зарегистрирован 30.09.2015 в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Вологодской области.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:167, расположен в микрорайоне города Череповца, ограниченном Октябрьский проспектом, улицами Монتكлер и Рыбинской.

Собственник земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:167 – муниципальное образование «Город Череповец».

Элементы благоустройства земельного участка: благоустройство и озеленение участка осуществляется в пределах отведенной территории, необходимой в соответствии с проектом для эксплуатации многоквартирного дома. Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, устройство площадок отдыха, для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для временной парковки автотранспорта».

2. Абзац второй пункта 4 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации исключить.

3. Пункт 6 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилые помещения на 1 (первом) этаже 1 (первой) и 2 (второй) секций – помещения общественного назначения».

4. Пункт 7 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

В состав общего имущества включаются помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:167.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Порядок перехода земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме определяется Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями в проектную декларацию, руководствоваться проектной декларацией, утвержденной приказом от 08.12.2016 № 01/63-2 «Об утверждении проектной декларации» и размещенной 08.12.2016 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/, с учетом изменений, утвержденных приказом от 27.02.2017 № 01/13-2, 29.03.2017 № 01/16-3, 28.04.2017 № 01/21-4, 28.07.2017 № 01/36-6».

В настоящем документе прошито,
пронумеровано, скреплено печатью
3 (три) лист(а)ов

Генеральный директор
ООО «Железобетон-12»
П.М. Кудрявцев

