

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

информация о застройщике и проекте строительства

проект строительства – жилой дом № 6 (шесть) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца, адрес (местоположение) проекта строительства: Вологодская область, город Череповец, улица Монклер, дом 11

Проект строительства реализуется в соответствии с договором от 18 января 2016 года о взаимодействии между Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области и ООО «Железобетон-12» по обеспечению строительства жилья экономического класса в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи»

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование (наименование):	Общество с ограниченной ответственностью «Железобетон-12»
2.	Место нахождения и почтовый адрес	Россия, 162602, Вологодская область, город Череповец, Советский проспект, дом № 32
3.	Режим работы:	с 8.00 часов до 17.00 часов, перерыв для отдыха и питания с 12.00 до 13.00 часов, выходные дни – суббота, воскресенье
4.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия от 04.11.1997, регистрационный № 511, выдано мэрией города Череповца 21.01.2003 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, ОГРН 103 350 032 0006, выдано свидетельство серия 35 № 000709857. Регистрирующий орган – Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по городу Череповец Вологодской области
5.	Учредители	Кудрявцев Петр Михайлович, 66 % голосов Никулин Александр Иванович, 17 % голосов Базилевский Владимир Анатольевич, 17 % голосов

6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

	Наименование объекта	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в эксплуатацию фактический
2013 год	жилой дом 10 В (оси 3-5) в микрорайоне 106 города Череповца Вологодской области, 94 квартиры, почтовый адрес: город Череповец, улица Раахе, 60 Б	июнь 2014	апрель 2013
	жилой дом 11 В (оси 11с-14сГс-Ас) в микрорайоне 106 города Череповца Вологодской области, 119 квартир, почтовый адрес: город Череповец, улица Раахе, 64	август 2013	август 2013
	детский сад 35 в микрорайоне 105 города Череповца Вологодской области, почтовый адрес: город Череповец, улица Рыбинска, 26	декабрь 2013	ноябрь 2013
2014 год	жилой дом 17 БВ в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 222 квартиры, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 72	январь 2014	январь 2014
	жилой дом 14 А (оси 14-18) в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 107 квартир, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 82	август 2014	июль 2014
	жилой дом 30 (оси 7-8) в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 72 квартиры, почтовый адрес: город Череповец, улица Монклер, 2	август 2014	июль 2014
	детский сад № 27 по генплану в 115 микрорайоне города Череповца Вологодской области на 442 мест, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 51А	декабрь 2014	декабрь 2014
	жилой дом 2 в жилом квартале по улице Козленская, Рабочая в городе Вологда, 322 квартиры, почтовый адрес: город Вологда, улица Рабочая, 1Б	декабрь 2014	12 января 2015
2015 год	жилой дом 18 АБ в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 108 квартир, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 74	июнь 2015	июнь 2015
	жилой дом 14 Б (оси 10-13) в микрорайоне 112 города Череповца	июль 2015	июль 2015

Вологодской области, 143 квартиры, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 82		
жилой дом 17 А в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 260 квартир, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 72А	декабрь 2015	декабрь 2015

7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию

Вид лицензируемой деятельности - работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.10.2009 № НПСПРОСКВ-С-0100 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (действие прекращено 22.04.2010, взамен выдано от 22.04.2010 № НПСПРОСКВ-С-0228).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.04.2010 № НПСПРОСКВ-С-0228 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (действие прекращено 23.12.2010, взамен выдано от 23.12.2010 № 0208.00-2010-3528010531-С-007).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.12.2010 № 0208.00-2010-3528010531-С-007 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (действие прекращено 22.12.2011, взамен выдано от 22.12.2011 № 0067.01-2011-3528010531-С-007).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.12.2011 № 0067.01-2011-3528010531-С-007, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» без ограничения срока и территории его действия (*подготовительные работы, земляные работы, свайные работы, закрепление грунтов, устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, монтаж металлических конструкций, защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов), устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации, устройство наружных сетей теплоснабжения, устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных, устройство наружных электрических сетей и линий связи, монтажные работы, пусконаладочные работы, работы по осуществлению строительного контроля привлекаемыми застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридического лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)*) (действие прекращено 25.11.2015, взамен выдано от 25.11.2015 № 0031.02-2015-3528010531-С-007).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.11.2015 № 0031.02-2015-3528010531-С-007, выдано Ассоциацией – региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» без ограничения срока и территории его действия (*подготовительные работы, земляные работы, свайные работы, закрепление грунтов, устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, монтаж металлических конструкций, защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов), устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации, устройство наружных сетей теплоснабжения, устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных, устройство наружных электрических сетей и линий связи, монтажные работы, пусконаладочные работы, работы по осуществлению строительного контроля привлекаемыми застройщиком или заказчиком на основании договора юридического лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридического лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)*).

Вид лицензируемой деятельности - работы по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Лицензия от 02.05.2006 № 2/15777 на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений выдана Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий до 02.05.2011 (*монтаж, ремонт и обслуживание установок пожаротушения, установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации, систем дымоудаления, систем оповещения и эвакуации при пожаре*), решением лицензирующего органа от 13.05.2011 № 208, действие лицензии от 02.05.2006 № 2/15777 продлено на срок до 02.05.2016 года.

Лицензия от 02.05.2006 № 35-Б/00120 на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений выдана Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий бессрочно (*монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение*

пусконаладочных работ; монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций), выдана взамен лицензии от 02.05.2006 № 2/15777 на основании решения Главного управления МЧС России по Вологодской области от 19.04.2016 № 190.

8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат - 97 967 тыс.руб.
 Размер кредиторской задолженности - 187 624 тыс.руб.
 Размер дебиторской задолженности - 95 309 тыс.руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации

Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома № 6 (шесть) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца Вологодской области, расположенного по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Монтклер, дом 11, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:05 03 001: 164.

Строительство осуществляется в три очереди:

I очередь строительства – 2 (две) секции в осях 1-3 (один – три),
 II очередь строительства – 4 (четыре) секции в осях 4-9 (четыре – девять),
 III очередь строительства – 2 (две) секции в осях 10-12 (десять – двенадцать)

Сроки реализации проекта:

начало строительства - 31 декабря 2015 года
 окончание строительства, согласно разрешению на строительство - 15 апреля 2020 года

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.12.2015 № 35-1-2-0151-15 общества с ограниченной ответственностью «Череповецстройэкспертиза».

2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство от 31.12.2015 № 35-328000-203-2015 выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения до 15.04.2020, с учетом изменений от 04.04.2016.

3. Сведения о земельном участке

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:164, категория земель – земля населенных пунктов, площадью 9 993,00 кв.м, разрешенное использование – многоэтажные многоквартирные жилые дома, объекты инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: Вологодская область, город Череповец, принадлежит Застройщику на праве аренды, что подтверждает договор аренды земельного участка от 14.09.2015 № 14507, зарегистрированный 30.09.2015 в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Вологодской области.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:164 имеет 2 (две) учетные части:

- учетный номер 1 (первой) части земельного участка - 35:21:0503001:164/1, площадью 18,00 кв.м., используется для строительства газорегуляторного пункта шкафного типа,
 - учетный номер 2 (второй) части земельного участка - 35:21:0503001:164/2, площадью 125,00 кв.м., используется для строительства пристроенной газовой котельной.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:164, расположен в микрорайоне города Череповца, ограниченном Октябрьский проспектом, улицами Монтклер и Рыбинской.

Собственник земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:164 – муниципальное образование «Город Череповец».

Элементы благоустройства земельного участка: благоустройство и озеленение участка осуществляется в пределах отведенной территории, необходимой в соответствии с проектом для эксплуатации многоквартирного дома. Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, устройство площадок отдыха, для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для временной парковки автотранспорта.

4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание

Многоквартирный жилой дом № 6 (шесть) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца, расположен по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Монтклер, дом 11, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:05 03 001: 164.

Технико-экономические характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование показателей	Количество
1	Этажность	9 (девять)
2	Количество квартир	256 (двести пятьдесят шесть)
3	Общая площадь квартир	14 069,97 (четырнадцать тысяч шестьдесят девять целых девяносто семь сотых) кв.м
4	Жилая площадь квартир	7 236,32 (семь тысяч двести тридцать шесть целых тридцать две сотых) кв.м
5	Общая площадь встроенного помещения	62,84 (шестьдесят две целых восемьдесят четыре сотых) кв.м.
6	Строительный объем здания	65 024,27 (шестьдесят пять тысяч двадцать четыре целых двадцать семь сотых) кв.м
7	Площадь застройки	2 436,77 (две тысячи четыреста тридцать шесть целых семьдесят семь сотых) кв.м.

Конструктивные решения:

- уровень ответственности – нормальный (II),
- степень огнестойкости – II,
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3,
- класс конструктивной пожарной опасности – СО,
- конструктивная схема – принята на основе серии 125 с несущими поперечными стенами из крупноразмерных панелей с заменой наружных стеновых панелей на многослойные навесные стеновые панели с каркасом из оцинкованных тонкостенных термопрофилей с заполнением внутренней полости враспор минераловатными плитами,
- фундаменты: свайные с монолитным ростверком,
- внутренние стены самонесущие и несущие – из бетонных панелей,
- стены наружные – многослойные навесные стеновые панели с каркасом из оцинкованных тонкостенных термопрофилей с заполнением внутренней полости враспор минераловатными плитами, облицовка фасада керамогранитной плиткой,
- торцевые наружные стены – двухслойные, внутренний несущий слой из железобетонных панелей, наружный слой из многослойных навесных стеновых панелей с каркасом из оцинкованных тонкостенных термопрофилей с заполнением внутренней полости враспор минераловатными плитами,
- перекрытия – сборные железобетонные плиты,
- перегородки – бетонные, газосиликатные блоки,
- кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком.

Строящийся (создаваемый) многоквартирный дом обеспечивается системами: водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, пожаротушения, газоснабжения, вентиляции (вытяжная с естественным побуждением, вытяжка осуществляется из помещений кухонь и санузлов через вентиляционные каналы с удалением воздуха через вентиляционные шахты, устанавливаемые на кровле; неорганизованный приток наружного воздуха в жилые помещения и кухни предусматривается через открываемые фрамуги в окнах комнат и кухонь и через микропроветривание в окнах), пожарной сигнализацией, радиофикация,

5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Проектом предусмотрено 256 квартир, в том числе:

Квартиры	Количество квартир	Проектная площадь квартиры с учетом площади лоджии, рассчитанной с понижающим коэффициентом 0,5, кв. м	Проектная площадь квартиры без учета площади лоджии, кв.м	Проектная жилая площадь квартиры, кв. м	Проектная площадь кухни, кв. м
однокомнатные	95	38,88	35,33	17,55	9,46
двухкомнатные	95	55,67 – 66,50	52,17 – 53,42	25,10 – 35,53	9,39 – 14,74
трехкомнатные	63	66,15 – 76,66	62,91 – 71,89	30,82 – 44,23	9,46 – 16,14
четырёхкомнатные	3	96,36	89,26	57,30	10,82
всего	256				

В квартирах предусмотрены следующие работы и комплектация:

- полы (кухня, комната, коридор) – насыпные с применением элементов пола фирмы «Кнауф» или цементно-песчаная стяжка (марка М150) методом полусухого прессования, линолеум,
- полы в санузлах и ванных комнатах – железобетонный сантехнический поддон или цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка,
- стены (комната, коридор) – обои,
- стены (кухня) – моющиеся обои,
- стены (ванная комната, санузел) – акриловая краска на высоту 1,8 м, выше клеевая побелка,
- потолки в комнатах, коридоре, кухне, ванной комнате, санузле: клеевая побелка,
- оконные и балконные блоки – деревянные блоки с двухкамерными стеклопакетами,
- внутриквартирные двери – деревянные,
- входные двери - металлические индивидуального изготовления,
- на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено первичное устройство внутриквартирного пожаротушения с устройством отдельного крана для присоединения шланга, оборудованного распылителем,
- монтаж системы электроснабжения, включая установку оборудования (розеток, выключателей) электросчетчиков; газоснабжения, газовые плиты с установкой приборов учета газа; отопления с установкой радиаторов отопления и индикаторов-распределителей тепла, монтаж систем водоснабжения и водоотведения с установкой сантехнического оборудования, установка счетчиков горячей и холодной воды,
- установка автономных дымовых пожарных извещателей в квартирах.

Проектом предусмотрено 1 (одно) нежилое помещение, обеспеченное самостоятельным выходом непосредственно наружу:

Секция	Этаж	Проектная площадь нежилого помещения, кв.м
6 (шесть)	1	62,84 (шестьдесят две целых восемьдесят четыре сотых) кв.м.

Состав работ и комплектация нежилого помещения уточняются при подписании договора участия в долевом строительстве.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилое помещение на 1 (первом) этаже 6 (шестой) секций – помещение общественного назначения.

Пристроенная газовая котельная с размещенным в ней оборудованием, строящаяся на 2 (второй) учетной части земельного участка - 35:21:0503001:164/2, площадью 125,00 кв.м.,

газорегуляторный пункт шкафного типа с размещенным в нем оборудованием, строящийся на 1 (первой) учетной части земельного участка - 35:21:0503001:164/1, площадью 18,00 кв.м.,

учетные части земельного участка с номерами 35:21:0503001:164/1, 35:21:0503001:164/2, на которых, соответственно, будут расположены газорегуляторный пункт шкафного типа и пристроенная газовая котельная, не входят в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

В состав общего имущества включаются помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:164, за исключением учетных частей земельного участка с номерами 35:21:0503001:164/1, 35:21:0503001:164/2.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома – декабрь 2017 года. С правом досрочной сдачи многоквартирного дома и передачи помещений.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию – Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не установлены. Добровольное страхование отсутствует.

О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома 580 000 000,00 рублей

10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы ООО «СтройДрим»

11. О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору

Залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика:

1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и (или) договором;

2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Сведения о договоре страхованием гражданской ответственности Застройщика:

- генеральный договор от 06.05.2016 № ГОЗ-41-3131/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по

договору участия в долевом строительстве,

- страховщик - общество с ограниченной ответственностью «Страхования компания «Респект»,
- идентификационный номер страховщика - 7743014574,
- основной государственный регистрационный номер страховщика – 102 773 932 9188,
- место нахождения страховщика - 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29,
- объект в отношении которого заключен договор страхования - многоквартирный жилой дом № 6 (шесть) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца, адрес (местоположение) проекта строительства: Вологодская область, город Череповец, улица Монтклер, дом 11,

условия страхования - условия страхования определяются правилами страхования, утвержденными страховщиком с учетом требования Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», размещенными в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, отсутствуют.