

Общество с ограниченной ответственностью  
«Железобетон-12»

П Р И К А З

30 октября 2017 года

№ 01/48-4

город Череповец  
Вологодской области

Об утверждении изменений  
в проектную декларацию

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на основании устава ООО «Железобетон-12»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома № 1 (один) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца, адрес (местоположение) проекта строительства: Вологодская область, город Череповец, улица Монтклер, дом 13, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:166.

2. Разместить изменения в проектную декларацию в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/)

Генеральный директор



П.М. Кудрявцев



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Железобетон-12»

/ П.М. Кудрявцев /

30 октября 2017 года

### Изменения в проектную декларацию,

утвержденную приказом от 08.12.2016 № 01/63-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенную 08.12.2016 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»:

www.gb12.ru, с учетом изменений, утвержденных приказом от 14.03.2017 № 01/15-1, 29.03.2017 № 01/16-1, 28.04.2017 № 01/21-1, 28.07.2017 № 01/36-4, 12.09.2017 № 01/42-1, 26.09.2017 № 01/45-1

по проекту строительства: жилой дом № 1 (одн) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца, адрес (местоположение) проекта строительства: Вологодская область, город Череповец, улица Монтиер, дом 13

1. Пункт 8 параграфа I «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат	- 165 909 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности	- 185 663 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности	- 115 632 тыс.руб.

**Финансовый результат за 2016 год, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2016:**

Финансовый результат за 2016 год	- 189 374 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2016 года	- 146 039 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2016 года	- 147 461 тыс.руб.

**Финансовый результат за первый квартал 2017 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017**

Финансовый результат за первый квартал 2017 года	- 48 348 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 31 марта 2017 года	- 154 493 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 31 марта 2017 года	- 154 204 тыс.руб.

**Финансовый результат за второй квартал 2017 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2017**

Финансовый результат за второй квартал 2017 года	- 54 175 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 30 июня 2017 года	- 179 423 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 30 июня 2017 года	- 156 737 тыс.руб.

**Финансовый результат за третий квартал 2017 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017**

Финансовый результат за третий квартал 2017 года	- 92 125 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2017 года	- 165 626 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 30 сентября 2017 года	- 152 612 тыс.руб.

2. Таблицу в пункте 4 параграфа II «Информация о проекте строительства» изложить в новой редакции:

«4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание  
Основные характеристики многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование показателей	Показатель
1	вид	многоквартирный дом
2	назначение	жилой
3	этажность	16 (шестнадцать)
4	общая площадь	33 720,69 кв.м
5	количество квартир	512 (пятьсот двенадцать)
6	класс энергоэффективности	«В»
7	сейсмостойкость	Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» расчетная сейсмическая интенсивность для данного района составляет менее 6 баллов. Разработка специальных конструктивных мероприятий по сейсмостойкости не требуется.
8	материал наружных стен	пенобетонные блоки с облицовкой фасада
9	материал внутренних стен	пазогребневые блоки
10	материал поэтажных перекрытий	монолитные железобетонные плоские плиты

3. Пункт 5 параграфа II «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

4. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Проектом предусмотрено 512 квартир, в том числе:

Квартиры	Количество квартир	Проектная площадь квартиры с учетом площади лоджии, рассчитанной с понижающим коэффициентом 0,5, кв. м	Проектная площадь квартиры без учета площади лоджии, кв.м	Проектная жилая площадь квартиры, кв. м	Проектная площадь кухни, кв. м
однокомнатные	384	31,45 - 47,86	30,49 - 46,23	13,74 - 21,56	7,97 - 11,81
двухкомнатные	96	56,00 - 60,26	54,23 - 59,32	27,92 - 34,20	9,32 - 11,75
трехкомнатные	32	76,64 - 78,63	73,41 - 75,08	43,34 - 45,39	12,29 - 13,01
всего	512				

В квартирах предусмотрены следующие работы и комплектация:

- полы (кухня, комната, коридор) – насыпные с применением элементов пола фирмы «Кнауф» или цементно-песчаная стяжка (марка М150) методом полусухого прессования, линолеум, отделка плинтусом,
- полы в совмещенном санузле (ванная комната, туалет), ванной комнате, санузле – цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка с заполненными затиркой швами,
- стены (комната, коридор) – обои,
- стены (кухня) – моющиеся обои,
- стены (совмещенный санузел (ванная комната, туалет), ванная комната, санузел) – акриловая краска на высоту 1,8 м, выше клеевая окраска,
- потолки в комнатах, коридоре, кухне, в совмещенном санузле (ванная комната, туалет), ванной комнате, санузле: клеевая окраска,
- оконные и балконные блоки – деревянные блоки одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом с совмещенным остеклением с фурнитурой,
- межкомнатные двери, двери в кухню, в совмещенный санузел (ванная комната, туалет), ванную комнату, санузел – деревянные с фурнитурой, наличниками,
- входные двери - металлические индивидуального изготовления с фурнитурой, наличниками,
- монтаж на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено первичное устройство внутриквартирного пожаротушения с устройством отдельного крана для присоединения шланга,
- монтаж системы электроснабжения, в том числе в этажных коридорах устанавливаются этажные щитки, в которых монтируются электронные счетчики квартирного учета, включая внутреннюю электроразводку, установку оборудования (розеток, выключателей, электропатронов, электрического звонка),
- электрическая плита, за исключением квартир №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 93, 103, 113, 123 (квартиры в корпусе № 1 – секция № 1), 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170 (квартиры в корпусе № 1 – секция № 2), 321, 323, 324, 326 (квартиры в корпусе № 1 – секция № 3), не устанавливается, на плане квартиры указывается место её надлежащего размещения,
- монтаж системы отопления с установкой радиаторов отопления и радиаторных распределителей тепла (прибор учета тепла),
- монтаж систем водоснабжения и водоотведения с установкой сантехнического оборудования (унитаз-компакт, ванная стальная или акриловая длиной не менее 1,5м, умывальник и мойка со смесителями в рабочем состоянии), полотенцесушитель, установка счетчиков горячей и холодной воды, для обеспечения нормативного давления в квартирах с 1 (первого) по 5 (пятый) этажи предусмотрены регуляторы давления,
- система вентиляции - вытяжная с естественным побуждением, вытяжка осуществляется из помещения кухни и совмещенного санузла (ванная комната, туалет) и/или ванной комнаты и/или санузла через вентиляционные каналы с удалением воздуха через вентиляционные шахты, устанавливаемые на кровле; неорганизованный приток наружного воздуха в комнаты и кухню предусматривается через открываемые фрамуги в окнах комнат и кухни и через микропроветривание в окнах,
- установка автономных дымовых пожарных извещателей в квартирах,
- установка квартирных переговорных устройств (домофонная связь с радиоканалом оповещения).

В квартирах №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 93, 103, 113, 123 (квартиры в корпусе № 1 – секция № 1), 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170 (квартиры в корпусе № 1 – секция № 2), 321, 323, 324, 326 (квартиры в корпусе № 1 – секция № 3) помимо выше предусмотренных работ и комплектации, предусмотрены: установка электропатронов с лампочками, установка четырехконфорочных электрических плит с духовым шкафом для пищеприготовления.

**5. Пункт 10 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:**

**«10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы»**  
 ООО «СпецТехСтрой», ООО «Соло-Монолит», ИП Татосян С.Г., ООО «Стоун», ООО «Теплогаз-Проект», ООО «Фасадчик», ООО «ХайТек Фасад», ООО «ПромВентиляция», ООО «ПрофИнжиниринг», ООО «Стела»

**6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями в проектную декларацию, руководствоваться проектной декларацией, утвержденной приказом от 08.12.2016 № 01/63-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенной 08.12.2016 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/), с учетом изменений, утвержденных приказом от 14.03.2017 № 01/15-1, 29.03.2017 № 01/16-1, от 28.04.2017 № 01/21-1, 28.07.2017 № 01/36-4, 12.09.2017 № 01/42-1, 26.09.2017 № 01/45-1.**

В настоящем документе прошито,  
прошумеровано, скреплено печатью  
3 ( три ) лист(а)ов

Генеральный директор  
ООО «Жезвестон-12»

П.М. Курячий

