

### **Изменения в проектную декларацию,**

*утвержденную приказом от 07.11.2014 № 01/47-1 «Об утверждении проектной декларации»  
и размещенную 11.11.2014 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/)  
по проекту строительства:*

*многоквартирный жилой дом № 2 (два) в 21 (двадцать первом) микрорайоне, 182 (сто восемьдесят две) квартирный,  
этажность - 9 (девять) - 14 (четырнадцать); количество этажей 10 (десять) – 15 (пятнадцать), в том числе подземных – 1 (один),  
расположенный по адресу: Вологодская область, город Череповец, 21 (двадцать первый) микрорайон,  
на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0203012:3018, 35:21:0203012:0057, 35:21:0203012:0055*

#### **1. Пункт 4 параграфа II «Информация о проекте строительства» изложить в новой редакции:**

##### **«4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание**

Многоквартирный жилой дом № 2 (два) в 21 (двадцать первом) микрорайоне, 182 (сто восемьдесят две) квартиры, этажность - 9 (девять) - 14 (четырнадцать); количество этажей 10 (десять) – 15 (пятнадцать), в том числе подземных – 1 (один), расположенный по адресу: Вологодская область, город Череповец, 21 (двадцать первый) микрорайон, на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0203012:3018, 35:21:0203012:0057, 35:21:0203012:0055.

Технико-экономические характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование показателей	Количество
1	Этажность здания (надземного)	9 (девять) - 14 (четырнадцать) этажей
2	Высота этажа	2,8 (две целых восемь десятых) м
3	Количество квартир	182 (сто восемьдесят две)
4	Общая площадь квартир	9 757,08 (девять тысяч семьсот пятьдесят семь целых восемь сотых) кв.м
5	Жилая площадь квартир	5 059,46 (пять тысяч пятьдесят девять целых шесть сотых) кв.м
6	Строительный объем здания	46 017,79 (сорок шесть тысяч семнадцать целых семьдесят девять сотых) кв.м
7	Площадь застройки	1 348,22 (одна тысяча триста сорок восемь целых двадцать две сотых) кв.м.

Конструктивные решения:

- уровень ответственности – нормальный (II)
- степень огнестойкости – II
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3
- класс конструктивной пожарной опасности – С0

#### **1 (первая) секция (4 (четвертый) подъезд)**

- фундаменты – монолитная железобетонная плита;
- стены наружные – многослойные навесные стеновые панели с каркасом из оцинкованных тонкостенных термопрофилей и заполнением утеплителем, обшивка панелей с внутренней стороны цементно-стружечными плитами, обшивка панелей с наружной стороны стекломagneзитовыми листами; облицовка фасада плиткой из керамогранита; покрытие наружных стен лоджии внутри лоджии изокорком;
- перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты;
- перегородки и стены – железобетонные; газосиликатные блоки; зашивка листами на гипсовой основе;
- каркас здания: колонны, ригели, диафрагмы жесткости – железобетонные;
- кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком.

#### **2 (вторая) – 4 (четвертая) секции (1 (первый) – 3 (третий) подъезды)**

- фундаменты - свайные с монолитными ростверком;
- стены наружные – многослойные навесные стеновые панели с каркасом из оцинкованных тонкостенных термопрофилей и заполнением утеплителем, обшивка панелей с внутренней стороны цементно-стружечными плитами, обшивка панелей с наружной стороны стекломagneзитовыми листами; облицовка фасада плиткой из керамогранита, покрытие наружных стен лоджии внутри лоджии изокорком;
- внутренние стены самонесущие и несущие – из бетонных панелей;
- перекрытия – сборные железобетонные плиты;
- перегородки – сборные железобетонные; газосиликатные блоки;
- кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком.

Строящийся (создаваемый) многоквартирный дом обеспечивается системами: водоснабжения, водоотведения, отопления, теплоснабжения, электроснабжения, пожаротушения, газоснабжения (секции №№ 2-4), вентиляции (вытяжная с естественным побуждением, вытяжка осуществляется из помещений кухонь и санузлов через вентиляционные каналы с удалением воздуха через вентиляционные шахты, устанавливаемые на кровле; приток наружного воздуха в жилые помещения и кухни предусматривается через откидное положение и через микропротравливание оконных блоков), противодымной вентиляции (секция № 1), телефонизации, радиофикации, диспетчеризацией лифтов, пожарной сигнализацией.»

**2. Пункт 5 параграфа II Информация о проекте строительства изложить в новой редакции:**

**«5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

Квартиры	Количество квартир	Проектная общая площадь квартиры, кв. м	Проектная жилая площадь квартиры, кв. м	Проектная площадь кухни, кв. м	Проектная площадь лоджии, рассчитанная с понижающим коэффициентом 0,5, кв. м
однокомнатные	63	от 35,29 до 35,98	от 18,32 до 18,62	от 8,95 до 9,46	3,24
двухкомнатные	95	от 47,76 до 63,63	от 27,23 до 32,79	от 9,1 до 15,13	от 1,62 до 3,37
трехкомнатные	24	от 75,17 до 88,51	от 40,31 до 49,77	от 10,26 до 22,68	3,24 ; 3,37/3,42 ; 3,42/1,62
всего	182				

В квартирах предусмотрены следующие работы и комплектация: полы (кухня, комната, коридор) – насыпные с применением элементов пола фирмы «Кнауф» или цементно-песчаная стяжка (марка М150) методом сухого прессования, линолеум; полы в санузлах – плитка; стены (кухня комната, коридор) – обои; стены (ванная комната, санузел) – акриловая краска; потолки в комнатах, коридоре, кухне, ванной комнате, санузле: клеевая покраска; деревянные оконные блоки со стеклопакетом из клееного бруса; входные металлические двери; электротехнические работы, включая установку оборудования (розеток, выключателей); газовые плиты и установка счетчиков газа (секции №№ 2-4); теплоснабжение с установкой радиаторов отопления, монтаж систем водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования, счетчиков горячей и холодной воды, установка электросчетчиков.»

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями в проектную декларацию, руководствоваться проектной декларацией, утвержденной приказом от 07.11.2014 № 01/47-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенной 11.11.2014 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/).