

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### информация о застройщике и проекте строительства

*проект строительства – жилой дом № 7 (семь) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца, адрес (местоположение) проекта строительства: Вологодская область, город Череповец, улица Монклер, дом 7*

#### I. Информация о застройщике

1.	<b>Фирменное наименование (наименование):</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Железобетон-12»
2.	<b>Место нахождения и почтовый адрес</b>	Россия, 162602, Вологодская область, город Череповец, Советский проспект, дом № 32
3.	<b>Режим работы:</b>	с 8.00 часов до 17.00 часов, перерыв для отдыха и питания с 12.00 до 13.00 часов, выходные дни – суббота, воскресенье
4.	<b>Государственная регистрация</b>	Свидетельство о государственной регистрации ( <u>перерегистрации</u> ) предприятия от 04.11.1997, регистрационный № 511, выдано мэрией города Череповца 21.01.2003 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, ОГРН 103 350 032 0006, выдано свидетельство серия 35 № 000709857. Регистрирующий орган – Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по городу Череповец Вологодской области
5.	<b>Учредители</b>	Кудрявцев Петр Михайлович, 66 % голосов Никулин Александр Иванович, 17 % голосов Базилевский Владимир Анатольевич, 17 % голосов

#### 6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

	Наименование объекта	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в эксплуатацию фактический
2013 год	жилой дом 10 В (оси 3-5) в микрорайоне 106 города Череповца Вологодской области, 94 квартиры, почтовый адрес: город Череповец, улица Раахе, 60 Б	июнь 2014	апрель 2013
	жилой дом 11 В (оси 11с-14Гс-Ас) в микрорайоне 106 города Череповца Вологодской области, 119 квартир, почтовый адрес: город Череповец, улица Раахе, 64	август 2013	август 2013
	детский сад 35 в микрорайоне 105 города Череповца Вологодской области, почтовый адрес: город Череповец, улица Рыбинска, 26	декабрь 2013	ноябрь 2013
2014 год	жилой дом 17 БВ в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 222 квартиры, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 72	январь 2014	январь 2014
	жилой дом 14 А (оси 14-18) в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 107 квартир, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 82	август 2014	июль 2014
	жилой дом 30 (оси 7-8) в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 72 квартиры, почтовый адрес: город Череповец, улица Монклер, 2	август 2014	июль 2014
	детский сад № 27 по генплану в 115 микрорайоне города Череповца Вологодской области на 442 мест, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 51А	декабрь 2014	декабрь 2014
2015 год	жилой дом 2 в жилом квартале по улице Козленская, Рабочая в городе Вологда, 322 квартиры, почтовый адрес: город Вологда, улица Рабочая, 1Б	декабрь 2014	12 января 2015
	жилой дом 18 АБ в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 108 квартир, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 74	июнь 2015	июнь 2015
	жилой дом 14 Б (оси 10-13) в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 143 квартиры, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 82	июль 2015	июль 2015

жилой дом 17 А в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 260 квартир, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 72А	декабрь 2015	декабрь 2015
--	--------------	--------------

**7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию**

**Вид лицензируемой деятельности** - работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.10.2009 № НПСПРОСКВ-С-0100 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (действие прекращено 22.04.2010, взамен выдано от 22.04.2010 № НПСПРОСКВ-С-0228).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.04.2010 № НПСПРОСКВ-С-0228 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (действие прекращено 23.12.2010, взамен выдано от 23.12.2010 № 0208.00-2010-3528010531-С-007).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.12.2010 № 0208.00-2010-3528010531-С-007 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (действие прекращено 22.12.2011, взамен выдано от 22.12.2011 № 0067.01-2011-3528010531-С-007).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.12.2011 № 0067.01-2011-3528010531-С-007, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» без ограничения срока и территории его действия (*подготовительные работы, земляные работы, свайные работы, закрепление грунтов, устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, монтаж металлических конструкций, защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов), устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации, устройство наружных сетей теплоснабжения, устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных, устройство наружных электрических сетей и линий связи, монтажные работы, пусконаладочные работы, работы по осуществлению строительного контроля привлекаемыми застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)*) (действие прекращено 25.11.2015, взамен выдано от 25.11.2015 № 0031.02-2015-3528010531-С-007).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.11.2015 № 0031.02-2015-3528010531-С-007, выдано Ассоциацией – региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» без ограничения срока и территории его действия (*подготовительные работы, земляные работы, свайные работы, закрепление грунтов, устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, монтаж металлических конструкций, защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов), устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации, устройство наружных сетей теплоснабжения, устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных, устройство наружных электрических сетей и линий связи, монтажные работы, пусконаладочные работы, работы по осуществлению строительного контроля привлекаемыми застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)*).

**Вид лицензируемой деятельности** - работы по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Лицензия от 02.05.2006 № 2/15777 на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений выдана Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий до 02.05.2011 (*монтаж, ремонт и обслуживание установок пожаротушения, установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации, систем дымоудаления, систем оповещения и эвакуации при пожаре*), решением лицензирующего органа от 13.05.2011 № 208, действие лицензии от 02.05.2006 № 2/15777 продлено на срок до 02.05.2016 года.

Лицензия от 02.05.2006 № 35-Б/00120 на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений выдана Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и

ликвидации последствий стихийных бедствий бессрочно (монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций), выдана взамен лицензии от 02.05.2006 № 2/15777 на основании решения Главного управления МЧС России по Вологодской области от 19.04.2016 № 190.

**8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат - 165 909 тыс.руб.  
 Размер кредиторской задолженности - 185 663 тыс.руб.  
 Размер дебиторской задолженности - 115 632 тыс.руб.

**II. Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации**

Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома № 7 (семь) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца Вологодской области, расположенного по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Монтклер, дом 7, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:05 03 001: 167.

**Строительство осуществляется в 2 (два) этапа:**

I этап строительства – 2 (две) секции №№ 3 (третья), 4 (четвертая) в осях Вс-Ес.  
 II этап строительства – 2 (две) секции №№ 1 (первая), 2 (вторая) в осях 1с – 4с - Бс.

**Сроки реализации проекта:**

начало строительства - 15 июня 2016 года  
 окончание строительства, согласно разрешению на строительство - 15 июля 2019 года

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 01.06.2016 № 35-2-1-2-0056-16 общества с ограниченной ответственностью «Череповецстройэкспертиза».

**2. Разрешение на строительство**

Разрешение на строительство от 15.06.2016 № 35-328000-93-2016 выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения до 15.07.2019.

**3. Сведения о земельном участке**

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:167, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 8534,00 кв.м, разрешенное использование – многоэтажные многоквартирные жилые дома, объекты инженерной инфраструктуры, цель предоставления – строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры, расположен по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Монтклер, принадлежит Застройщику на праве аренды, что подтверждает договор аренды земельного участка от 14.09.2015 № 14509, зарегистрирован 30.09.2015 в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Вологодской области.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:167 имеет 1 (одну) учетную часть:

- учетный номер части земельного участка - 35:21:0503001:167/1, площадью 123,00 кв.м., используется для строительства газовой котельной.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:167, расположен в микрорайоне города Череповца, ограниченном Октябрьский проспектом, улицами Монтклер и Рыбинской.

Собственник земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:167 – муниципальное образование «Город Череповец».

Элементы благоустройства земельного участка: благоустройство и озеленение участка осуществляется в пределах отведенной территории, необходимой в соответствии с проектом для эксплуатации многоквартирного дома. Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, устройство площадок отдыха, для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для временной парковки автотранспорта.

**4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание**

Многоквартирный жилой дом № 7 (семь) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца, расположен по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Монтклер, дом 7, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:05 03 001: 167.

У глухой торцевой стены секции № 4 (четыре) располагается газовая котельная.

**Технико-экономические характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование показателей	Количество
1	Этажность секции №№ 1, 2 секции №№ 3, 4	14 (четырнадцать) 12 (двенадцать)
2	Количество квартир	392 (триста девяносто два)
3	Общая площадь квартир	20 966,26 (двадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть целых двадцать шесть сотых) кв.м

4	Жилая площадь квартир	10 214,37 (десять тысяч двести четырнадцать целых тридцать семь сотых) кв.м
5	Общая площадь встроенных нежилых помещений	161,20 (сто шестьдесят одна целая двадцать сотых) кв.м.
6	Строительный объем здания	99 350,00 (девяносто девять тысяч триста пятьдесят целых) кв.м
7	Площадь застройки	2 837,00 (две тысячи восемьсот тридцать семь целых) кв.м.

#### Конструктивные решения:

- уровень ответственности здания – нормальный (II),
- степень огнестойкости здания – II,
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3
- класс конструктивной пожарной опасности – CO,
- класс энергетической эффективности – «С» (нормальный),
- конструктивная схема: здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами,
- фундаменты: монолитная железобетонная плита,
- наружные стены: кирпичные с облицовкой из лицевого силикатного кирпича,
- внутренние стены: кирпичные,
- перегородки: кирпичные,
- перемычки: сборные железобетонные,
- перекрытия: сборные железобетонные многопустотные плиты,
- ограждения балконов и лоджий: кирпичные,
- кровля: плоская рулонная с внутренним водостоком.

**Строящийся (создаваемый) многоквартирный дом обеспечивается системами:** водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, пожаротушения, вентиляции (вытяжная с естественным побуждением, вытяжка осуществляется из помещения кухни и санузла через вентиляционные каналы с удалением воздуха через вентиляционные шахты, устанавливаемые на кровле; неорганизованный приток наружного воздуха в комнаты и кухню предусматривается через открываемые фрамуги в окнах комнат и кухни и через микропроветривание в окнах), пожарной сигнализацией, оборудование домофонной связью с радиоканалом оповещения.

**5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

**Проектом предусмотрено 392 квартиры, в том числе:**

Квартиры	Количество квартир	Проектная площадь квартиры с учетом площади лоджии, рассчитанной с понижающим коэффициентом 0,5, кв. м	Проектная площадь квартиры без учета площади лоджии, кв.м	Проектная жилая площадь квартиры, кв. м	Проектная площадь кухни, кв. м
однокомнатные	200	36,8 – 46,43	33,91 – 44,48	12,88 – 19,76	9,84 – 12,81
двухкомнатные	90	54,54 – 77,12	51,65 – 75,20	20,75 – 32,81	9,12 – 16,15
трехкомнатные	102	71,91 – 84,26	68,93 – 82,17	39,23 – 47,09	11,08 – 15,42
всего	392				

В квартирах предусмотрены следующие работы и комплектация:

- полы (кухня, комната, коридор) – насыпные с применением элементов пола фирмы «Кнауф» или цементно-песчаная стяжка (марка М150) методом полусухого прессования, линолеум,
- полы в санузлах и ванных комнатах – цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка,
- стены (комната, коридор) – обои,
- стены (кухня) – моющиеся обои,
- стены (ванная комната, санузел) – акриловая краска на высоту 1,8 м, выше клеевая побелка,
- потолки в комнатах, коридоре, кухне, ванной комнате, санузле: клеевая побелка,
- оконные и балконные блоки – деревянные блоки одинарной конструкции с двухкамерными стеклопакетами,
- внутриквартирные двери – деревянные,
- входные двери - металлические индивидуального изготовления,
- монтаж на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено первичное устройство внутриквартирного пожаротушения с устройством отдельного крана для присоединения шланга,
- монтаж системы электроснабжения, в том числе в этажных коридорах устанавливаются этажные щитки, в которых монтируются электронные счетчики квартирного учета, включая установку оборудования (розеток, выключателей);
- электрическая плита не устанавливается, на плане квартиры указывается место её надлежащего размещения,
- монтаж системы отопления с установкой радиаторов отопления и радиаторных распределителей тепла,
- монтаж систем водоснабжения и водоотведения с установкой сантехнического оборудования,
- установка счетчиков горячей и холодной воды, для обеспечения нормативного давления в квартирах с 1 (первого) по 5 (пятый) этажи предусмотрены регуляторы давления,
- система вентиляции - вытяжная с естественным побуждением, вытяжка осуществляется из помещения

кухни и санузла через вентиляционные каналы с удалением воздуха через вентиляционные шахты, устанавливаемые на кровле; неорганизованный приток наружного воздуха в комнаты и кухню предусматривается через открываемые фрамуги в окна комнат и кухни и через микропроветривание в окнах; установка автономных дымовых пожарных извещателей в квартирах; установка квартирных переговорных устройств (домофонная связь с радиоканалом оповещения).

**Проектом предусмотрено 2 (два) нежилых помещения, обеспеченные самостоятельным выходом непосредственно наружу:**

Секция	Этаж	Проектная площадь нежилого помещения, кв.м
1 (первая)	1	77,05 (семьдесят семь целых пять десятых) кв.м.
2 (вторая)	1	84,15 (восемьдесят четыре целых пятнадцать сотых) кв.м.

Состав работ и комплектация нежилого помещения уточняются при подписании договора участия в долевом строительстве.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

Нежилые помещения на 1 (первом) этаже 1 (первой) и 2 (второй) секций – помещения общественного назначения.

**Не входят в состав общего имущества многоквартирного жилого дома:**

- газовая котельная с размещенным в ней оборудованием, строящаяся у глухой торцевой стены секции № 4 (четыре) на учетной части земельного участка - 35:21:0503001:167/1,
- учетная часть земельного участка 35:21:0503001:167/1, площадью 123,00 кв.м.

**7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

В состав общего имущества включаются помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:167, за исключением учетной части земельного участка с номером 35:21:0503001:167/1.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Порядок перехода земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме определяется Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома

**I этап строительства – 31 марта 2019 года**

**II этап строительства – 15 июля 2019 года**

С правом досрочной сдачи многоквартирного дома и передачи помещений.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию – Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

**9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков**

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не установлены. Добровольное страхование отсутствует.

**О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома**

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома 720 000 000,00 рублей

**10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы  
ООО «СпецТехСтрой»**

**11. О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору**

Залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика:

1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и (или) договором;

2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Соглашение о взаимодействии от 03.11.2016 № 16069G9G00006 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключено со Страховым акционерным обществом «ВСК» (*страховщик, идентификационный номер: 7710026574, основной государственный регистрационный номер: 102 770 018 606 2, место нахождения: Российская Федерация, 121552, город Москва, улица Островная, дом 4*), объект - жилой дом № 7 (семь) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца, адрес (местоположение) проекта строительства: Вологодская область, город Череповец, улица Монтклер, дом 7.

**12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве**

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, отсутствуют.