

Общество с ограниченной ответственностью
«Железобетон-12»

П Р И К А З

30 августа 2017 года

№ 01/40-1

город Череповец
Вологодской области

Об утверждении изменений
в проектную декларацию

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на основании устава ООО «Железобетон-12»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в проектную декларацию, утвержденную приказом от 14.10.2015 № 01/45-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенную 22.10.2015 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/ по проекту строительства – жилой дом № 4 (по генплану) в жилом квартале по улице Козленская, Рабочая в г.Вологде, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Козленская, № 113 на земельном участке с кадастровым номером 35:24:02 02 044:1878.

2. Разместить изменения в проектную декларацию в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/.

Генеральный директор



П.М. Кудрявцев



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Железобетон-12»

П.М. Кудрявцев

30 августа 2017 года

Изменения в проектную декларацию

утвержденную приказом от 14.10.2015 № 01/45-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенную 22.10.2015 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/ (с учетом изменений, утвержденных приказами от 28.10.2015 № 01/49-6, 30.11.2015 № 01/56-8, 22.01.2016 № 01/05-1, 05.02.2016 № 01/09-2, 28.03.2016 № 01/18-4, 28.04.2016 № 01/26-4, 29.07.2016 № 01/41-4, 28.10.2016 № 01/55-4, 29.03.2017 № 01/16-6, 28.04.2017 № 01/21-6, 28.07.2017 № 01/36-1)

по проекту строительства:

жилой дом № 4 (по генплану) в жилом квартале по улице Козленская, Рабочая в г. Вологде, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда, ул. Козленская, № 113 на земельном участке с кадастровым номером 35:24:02 02 044:1878.

1. Последний абзац пункта 1 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«...»

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.10.2014 № 35-1-4-0109-14, от 18.11.2014 № 6-1-1-0044-14, от 08.06.2015 № 35-1-2-0071-15, от 27.08.2015 № 35-1-2-0109-15, от 05.11.2015 № 35-1-2-0134-15, 35-2-1-2-0071-16 от 26.07.2016, № 35-2-1-2-0090-16 от 13.09.2016, № 35-2-1-2-0074-17 от 22.06.2017, № 35-2-1-2-0109-17 от 29.08.2017 общества с ограниченной ответственностью «Череповецстройэкспертиза».

2. В пункте 4 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации абзац 2 изложить в следующей редакции:

«...»

Технико-экономические характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование показателей | Количество |
|-------|-------------------------------|--|
| 1 | Этажность здания (надземного) | 3 (три)-9 (девять) – 14 (четырнадцать) этажей |
| 2 | Количество квартир | 303 (триста три) |
| 3 | Общая площадь квартир | 15 192,54 (пятнадцать тысяч сто девяносто две целых пятьдесят четыре сотых) кв.м. |
| 4 | Жилая площадь квартир | 7211,66 (семь тысяч двести одиннадцать целых шестьдесят шесть сотых) кв.м. |
| 5 | Строительный объем здания | 83 173,46 (восемьдесят три тысячи сто семьдесят три целых сорок шесть сотых) кв.м. |
| 6 | Площадь застройки | 3140,57 (три тысячи сто сорок целых пятьдесят семь сотых) кв.м. |

...»

3. Пункт 5 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Проектом предусмотрено 303 квартиры, в том числе квартир-студий – 13, однокомнатных – 171, двухкомнатных – 97, трехкомнатных – 22. Общая площадь квартир – 15 192,54 кв.м.

В квартирах предусмотрены следующие работы и комплектация: полы (кухня, комната, коридор) – насыпные с применением элементов пола фирмы «Кнауф» или цементно-песчаная стяжка (марка М150) методом сухого прессования; полы в санузлах – железобетонный сантехнический поддон или цементно-песчаная стяжка; стены и перегородки - штукатурка или затирка швов; потолки – затирка швов раствором; оконные блоки со стеклопакетом; входные металлические двери; электротехнические работы, включая установку оборудования (розеток, выключателей); теплоснабжение с установкой радиаторов отопления, монтаж систем водоснабжения и канализации, установка счетчиков горячей и холодной воды, электросчетчиков.

Не выполняются отделочные работы в квартире: оклейка стен обоями, окраска стен, облицовка стен плиткой, окраска потолков, устройство чистых полов, чистовое выравнивание стен и потолков, межкомнатные двери не устанавливаются.

Нежилые помещения:

| Секция | Номер | Этаж | Проектная площадь нежилого помещения, кв.м |
|------------|-------|------|---|
| В осях 7-9 | 1Н | 1 | 412,24 (четыреста двенадцать целых двадцать четыре сотых) кв.м. |
| В осях 7-9 | 2Н | 1 | 371,12 (триста семьдесят одна целая двенадцать сотых) кв.м. |
| В осях 7-9 | 3Н | 1 | 388,90 (триста восемьдесят восемь целых девяносто сотых) кв.м. |
| В осях 5-6 | 4Н | 1 | 367,03 (триста шестьдесят семь целых три сотых) кв.м. |
| В осях 5-6 | 5Н | 2 | 355,52 (триста пятьдесят пять целых пятьдесят две сотых) кв.м. |
| В осях 5-6 | 6Н | 3 | 71,04 (семьдесят одна целая четыре сотых) кв.м. |

При заключении договора долевого участия на нежилые помещения, площадь, состав работ и комплектация таких помещений уточняется договором».

5. Абзац первый пункта 8 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома:

I этап строительства – по 31 августа 2017 года включительно

II этап строительства – по 31 июля 2019 года включительно

III этап строительства – по 15 декабря 2019 года включительно

С правом досрочной сдачи многоквартирного дома и передачи помещений».

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями в проектную декларацию, руководствоваться проектной декларацией, утвержденной приказом от 14.10.2015 № 01/45-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенной 22.10.2015 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/; изменениями в проектную декларацию, утвержденными приказами от 28.10.2015 № 01/49-6, 30.11.2015 № 01/56-8, 22.01.2016 № 01/05-1, 05.02.2016 № 01/09-2, 28.03.2016 № 01/18-4, 28.04.2016 № 01/26-4, 29.07.2016 № 01/41-4, 28.10.2016 № 01/55-4, 29.03.2017 № 01/16-6, 28.04.2017 № 01/21-6, 28.07.2017 № 01/36-1 и размещенными в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/.