

Общество с ограниченной ответственностью
«Железобетон-12»

П Р И К А З

26 сентября 2017 года

№ 01/45-1

город Череповец
Вологодской области

Об утверждении изменений
в проектную декларацию

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на основании устава ООО «Железобетон-12»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома № 1 (один) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца, адрес (местоположение) проекта строительства: Вологодская область, город Череповец, улица Монтклер, дом 13, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:166.

2. Разместить изменения в проектную декларацию в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/

Генеральный директор



П.М.Кудрявцев



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Железобетон-12»

/ П.М. Кудрявцев /
26 сентября 2017 года

Изменения в проектную декларацию

утвержденную приказом от 08.12.2016 № 01-63-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенную 08.12.2016 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12» www.gb12.ru, с учетом изменений, утвержденных приказом от 14.03.2017 № 01-15-1, 29.03.2017 № 01-16-1, 28.04.2017 № 01-21-1, 28.07.2017 № 01-36-4, 12.09.2017 № 01-42-1 по проекту строительства жилой дом № 1 (одни) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца, адрес (местоположение) проекта строительства: Вологодская область, город Череповец, улица Монتكлер, дом 13

1. Пункт 3 параграфа II. «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«3. Сведения о земельном участке»

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:166, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 8273,00 кв.м, разрешенное использование – многоэтажные многоквартирные жилые дома, объекты инженерной инфраструктуры, цель предоставления – строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры, расположен по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Монتكлер, принадлежит Застройщику на праве аренды, что подтверждает договор аренды земельного участка от 14.09.2015 № 14508, зарегистрирован 30.09.2015 в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Вологодской области.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:166, расположен в микрорайоне города Череповца, ограниченном Октябрьский проспектом, улицами Монتكлер и Рыбинской.

Собственник земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:166 – муниципальное образование «Город Череповец».

Элементы благоустройства земельного участка: благоустройство и озеленение участка осуществляется в пределах отведенной территории, необходимой в соответствии с проектом для эксплуатации многоквартирного дома. Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, устройство площадок отдыха, для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для временной парковки автотранспорта».

2. Абзац 4 пункта 4 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации исключить.

3. Пункт 6 параграфа II. «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.»

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме – отсутствуют».

4. Пункт 7 параграфа II. «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства»

В состав общего имущества включаются помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:166.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен введенный в эксплуатацию корпус многоквартирного дома, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Порядок перехода земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме определяется Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями в проектную декларацию, руководствоваться проектной декларацией, утвержденной приказом от 08.12.2016 № 01/63-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенной 08.12.2016 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/, с учетом изменений, утвержденных приказом от 14.03.2017 № 01/15-1, 29.03.2017 № 01/16-1, от 28.04.2017 № 01/21-1, 28.07.2017 № 01/36-4, 12.09.2017 № 01/42-1.