

**Изменения в проектную декларацию,**

*утвержденную приказом от 07.11.2014 № 01/47-1 «Об утверждении проектной декларации»  
и размещенную 11.11.2014 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/)  
(с учетом изменений, утвержденных приказами от 04.12.2014 № 01/53-1, 25.12.2014 № 01/55-1, 02.03.2015 № 01/06-1, 26.03.2015 № 01/12-9, 28.04.2015 № 01/19-7, 29.07.2015 № 01/35-4, 15.10.2015 № 01/46-4, 28.10.2015 № 01/49-4, 30.11.2015 № 01/56-3)  
по проекту строительства:*

*многоквартирный жилой дом № 2 (два) в 21 (двадцать первом) микрорайоне, 182 (сто восемьдесят два) квартирный,  
этажность - 9 (девять) - 14 (четырнадцать); количество этажей 10 (десять) – 15 (пятнадцать), в том числе подземных – 1 (один),  
расположенный по адресу: Вологодская область, город Череповец, 21 (двадцать первый) микрорайон,  
на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0203012:3018, 35:21:0203012:0057, 35:21:0203012:0055*

**1. Пункт 8 параграфа I. «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:**

**«Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат	- 177 101 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности	- 172 694 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности	- 170 589 тыс.руб.

**Финансовый результат за 2014 год, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2014**

Финансовый результат за 2014 год	- 248 669 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2014 года	- 169 015 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2014 года	- 222 164 тыс.руб.

**Финансовый результат за первый квартал 2015 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2015**

Финансовый результат за первый квартал 2015 года	- 154 721 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 31 марта 2015 года	- 127 454 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 31 марта 2015 года	- 187 482 тыс.руб.

**Финансовый результат за второй квартал 2015 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2015**

Финансовый результат за второй квартал 2015 года	- 220 460 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 30 июня 2015 года	- 145 388 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 30 июня 2015 года	- 191 545 тыс.руб.

**Финансовый результат за третий квартал 2015 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2015**

Финансовый результат за третий квартал 2015 года	- 354 546 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2015 года	- 150 727 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 30 сентября 2015 года	- 160 997 тыс.руб.

**Финансовый результат за 2015 год, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2015**

Финансовый результат за 2015 год	- 303 874 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2015 года	- 169 235 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2015 года	- 143 072 тыс.руб.»

**2. Пункт 10 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:**

**«10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы ООО «СтройДрим», ООО «Корс», ООО «Геркон», ИП Амелин С.В., ООО «Стела-сервис»**

**3. Пункт 11 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в новой редакции:**

**«11. О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору**

Залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика:

1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и (или) договором;

2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Сведения о договоре страхования гражданской ответственности Застройщика:

- генеральный договор от 10.03.2015 № ГОЗ-41-0116/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве,

- страховщик - общество с ограниченной ответственностью "Страхования компания "РЕСПЕКТ-ПОЛИС",

- идентификационный номер страховщика - 7743014574,

- основной государственный регистрационный номер страховщика – 102 773 932 9188,

- место нахождения страховщика - 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29,

- объект в отношении которого заключен договор страхования - многоквартирный жилой дом № 2 (два) в 21 (двадцать первом) микрорайоне, 182 (сто восемьдесят два) квартирный, этажность - 9 (девять) - 14 (четырнадцать); количество этажей 10 (десять) – 15 (пятнадцать), в том числе подземных – 1 (один), расположенный по адресу: Вологодская область, город Череповец, 21 (двадцать первый) микрорайон, на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0203012:3018, 35:21:0203012:0057, 35:21:0203012:0055,

условия страхования - условия страхования определяются правилами страхования, утвержденными страховщиком с учетом требования Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», размещенными в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/)»

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями в проектную декларацию, руководствоваться проектной декларацией, утвержденной приказом от 07.11.2014 № 01/47-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенной 11.11.2014 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/), с учетом изменений, утвержденных приказами от 04.12.2014 № 01/53-1, от 25.12.2014 № 01/55-1, от 02.03.2015 № 01/06-1, от 26.03.2015 № 01/12-9, 28.04.2015 № 01/19-7, 29.07.2015 № 01/35-4, 15.10.2015 № 01/46-1, 28.10.2015 № 01/49-4, 30.11.2015 № 01/56-3 и размещенных в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/).