

Общество с ограниченной ответственностью
«Железобетон-12»

П Р И К А З

14 ноября 2017 года

№ 01/49-1

город Череповец
Вологодской области

Об утверждении изменений
в проектную декларацию

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на основании устава ООО «Железобетон-12»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить изменения в проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома № 1 (один) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца, адрес (местоположение) проекта строительства: Вологодская область, город Череповец, улица Монтклер, дом 13, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:166.

2. Разместить изменения в проектную декларацию в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/

Генеральный директор



П.М. Кудрявцев



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Железобетон-12»

/ П.М. Кудрявцев /
14 ноября 2017 года

Изменения в проектную декларацию

утвержденную приказом от 08.12.2016 № 01/63-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенную 08.12.2016 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru, с учетом изменений, утвержденных приказами от 14.03.2017 № 01/36-1, от 10.04.2017 № 01/21-1, от 28.07.2017 № 01/36-4, от 12.09.2017 № 01/42-1, от 26.09.2017 № 01/45-1, от 10.10.2017 № 01/48-4 по проекту строительства: жилой дом № 1 (одн) в 144 (сто сорок четвертом) микрорайоне города Череповца, адрес (местоположение) проекта строительства: Вологодская область, город Череповец, улица Минтклер, дом 13

1. Пункт 5 параграфа II. «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Проектом предусмотрено 512 квартир, в том числе:

| Квартиры | Количество квартир | Проектная площадь квартиры с учетом площади лоджии, рассчитанной с понижающим коэффициентом 0,5, кв. м | Проектная площадь квартиры без учета площади лоджии, кв.м | Проектная жилая площадь квартиры, кв. м | Проектная площадь кухни, кв. м |
|---------------|--------------------|--|---|---|--------------------------------|
| однокомнатные | 384 | 31,45 - 47,86 | 30,49 - 46,23 | 13,74 - 21,56 | 7,97 - 11,81 |
| двухкомнатные | 96 | 56,00 - 60,26 | 54,23 - 59,32 | 27,92 - 34,20 | 9,32 - 11,75 |
| трехкомнатные | 32 | 76,64 - 78,63 | 73,41 - 75,08 | 43,34 - 45,39 | 12,29 - 13,01 |
| всего | 512 | | | | |

В квартирах, за исключением квартир №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 93, 103, 113, 123 (квартиры в корпусе № 1 – секция № 1), 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170 (квартиры в корпусе № 1 – секция № 2), 321, 323, 324, 326 (квартиры в корпусе № 1 – секция № 3), предусмотрены следующие работы и комплектация:

- полы (кухня, комната, коридор) – насыпные с применением элементов пола фирмы «Кнауф» или цементно-песчаная стяжка (марка М150) методом полусухого прессования, линолеум, отделка плитусом,
- полы в совмещенном санузле (ванная комната, туалет), ванной комнате, санузле – цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка с заполненными затиркой швами,
- стены (комната, коридор) – обои,
- стены (кухня) – моющиеся обои,
- стены (совмещенный санузел (ванная комната, туалет), ванная комната, санузел) – акриловая краска на высоту 1,8 м, выше клеевая окраска,
- потолки в комнатах, коридоре, кухне, в совмещенном санузле (ванная комната, туалет), ванной комнате, санузле: клеевая окраска,
- оконные и балконные блоки – деревянные блоки одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом с совмещенным остеклением с фурнитурой,
- межкомнатные двери, двери в кухню, в совмещенный санузел (ванная комната, туалет), ванную комнату, санузел – деревянные с фурнитурой, наличниками,
- входные двери - металлические индивидуального изготовления с фурнитурой, наличниками,
- монтаж на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено первичное устройство внутриквартирного пожаротушения с устройством отдельного крана для присоединения шланга,
- монтаж системы электроснабжения, в том числе в этажных коридорах устанавливаются этажные щитки, в которых монтируются электронные счетчики квартирного учета, включая внутреннюю электроразводку, установку оборудования (розеток, выключателей, электропатронов, электрического звонка),
- электрическая плита не устанавливается, на плане квартиры указывается место её надлежащего размещения,
- монтаж системы отопления с установкой радиаторов отопления и радиаторных распределителей тепла (прибор учета тепла),
- монтаж систем водоснабжения и водоотведения с установкой сантехнического оборудования (унитаз-компакт, ванная стальная или акриловая длиной не менее 1,5м, умывальник и мойка со смесителями в рабочем состоянии), полотенцесушитель, установка счетчиков горячей и холодной воды, для обеспечения нормативного давления в квартирах с 1 (первого) по 5 (пятый) этажи предусмотрены регуляторы давления,
- система вентиляции - вытяжная с естественным побуждением, вытяжка осуществляется из помещения кухни и совмещенного санузла (ванная комната, туалет) и/или ванной комнаты и/или санузла через вентиляционные каналы с удалением воздуха через вентиляционные шахты, устанавливаемые на кровле; неорганизованный приток наружного воздуха в комнаты и кухню предусматривается через открываемые фрамуги в окнах комнат и кухни и через микропроветривание в окнах,
- установка автономных дымовых пожарных извещателей в квартирах,
- установка квартирных переговорных устройств (домофонная связь с радиоканалом оповещения).

В квартирах № № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 93, 103, 113, 123 (квартиры в корпусе № 1 – секция № 1), 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170 (квартиры в корпусе № 1 – секция № 2), 321, 323, 324, 326 (квартиры в корпусе № 1 – секция № 3) предусмотрено:

* наличие систем инженерного и технологического оборудования:

холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, естественная система вентиляции, электроснабжение, отопительные приборы, внутренняя электроразводка, подключенные электророзетки и выключатели, электропатроны с лампочками, электрический звонок, унитаз-компакт, ванна, длиной не менее 1,5 м, полотенцесушитель, умывальник и мойка со смесителями в рабочем состоянии, 4-х конфорочная электрическая плита с духовым шкафом для пищеприготовления, поквартирные приборы учета электроэнергии, воды, тепла,

* чистовая отделка квартиры:

- полы (кухня, комната, коридор) – линолеум; в совмещенном санузле (ванная комната, туалет) – керамическая плитка с заполненными затиркой швами,
- стены (комната, коридор, кухня) – обои; в совмещенном санузле (ванная комната, туалет) – окраска,
- потолки в комнатах, коридоре, кухне, в совмещенном санузле (ванная комната, туалет) - окраска,
- оконные блоки с фурнитурой,
- двери: входные, межкомнатные двери, двери в кухню, в совмещенный санузел (ванная комната, туалет с фурнитурой),
- отделка плинтусом полов и наличниками дверных блоков.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями в проектную декларацию, руководствоваться проектной декларацией, утвержденной приказом от 08.12.2016 № 01/63-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенной 08.12.2016 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/, с учетом изменений, утвержденных приказом от 14.03.2017 № 01/15-1, 29.03.2017 № 01/16-1, от 28.04.2017 № 01/21-1, 28.07.2017 № 01/36-4, 12.09.2017 № 01/42-1, 26.09.2017 № 01/45-1, 30.10.2017 № 01/48-4.

В настоящей папке документов прошито,
пронумеровано, скреплено печатью

3 (три)
лист(а)ов

РЕНДЖАНСКАЯ
ООО «Железобетон-12»
Директор
И. И. Кудряцев
2017 год

