

### **Изменения в проектную декларацию,**

*утвержденную приказом от 08.08.2013 № 01/46-1 «Об утверждении проектной декларации»  
и размещенную 08.08.2013 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/)  
(с учетом изменений, утвержденных приказами от 19.08.2013 № 01/50-1, от 02.10.2013 № 01/61-1)  
по проекту строительства: 14 (четырнадцати) этажный, 322 (трехсот двадцати двух) квартирный жилой дом  
с общим количеством проживающих 448 человек, с открытой стоянкой для временного хранения автомобилей на 126 машиномест,  
со строительным объемом 72998,36 куб.м, общей площадью здания 22412,04 кв.м, жилой площадью квартир 8004,38 кв.м,  
с пристроенной котельной со строительным объемом 319 куб.м на земельном участке площадью 8430 кв.м.,  
расположенный по адресу: город Вологда, улица Рабочая (№ 2 (два) по генплану  
в жилом квартале по улице Козленская, Рабочая в городе Вологда).*

**1. Пункт 7 параграфа I. «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:**

**«7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию**

**Вид лицензируемой деятельности** - работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.10.2009 № НПСПРОСКВ-С-0100 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (действие прекращено 22.04.2010, взамен выдано от 22.04.2010 № НПСПРОСКВ-С-0228).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.04.2010 № НПСПРОСКВ-С-0228 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (действие прекращено 23.12.2010, взамен выдано от 23.12.2010 № 0208.00-2010-3528010531-С-007).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.12.2010 № 0208.00-2010-3528010531-С-007 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (действие прекращено 22.12.2011, взамен выдано от 22.12.2011 № 0067.01-2011-3528010531-С-007).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.12.2011 № 0067.01-2011-3528010531-С-007, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» без ограничения срока и территории его действия (*подготовительные работы, земляные работы, свайные работы, закрепление грунтов, устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, монтаж металлических конструкций, защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов), устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации, устройство наружных сетей теплоснабжения, устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных, устройство наружных электрических сетей и линий связи, монтажные работы, пусконаладочные работы, работы по осуществлению строительного контроля привлекаемыми застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).*

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 03.09.2013 № СРО-П-040-112-03092013, выдано Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Проектные организации Северо-Запада» без ограничения срока и территории его действия (*работы по организации подготовки проектной организации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)*»

**Вид лицензируемой деятельности** - работы по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Лицензия от 02.05.2006 № 2/15777 на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений выдана Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий до 02.05.2011 (*монтаж, ремонт и обслуживание установок пожаротушения, установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации, систем дымоудаления, систем оповещения и эвакуации при пожаре*), решением лицензирующего органа от 13.05.2011 № 208, действие лицензии от 02.05.2006 № 2/15777 продлено на срок до 02.05.2016 года.»

**2. Пункт 8 параграфа I. «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:**

**«8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат	- 170 190 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности	- 128 069 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности	- 101 730 тыс.руб.

**Финансовый результат за третий квартал 2013 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30 сентября 2013 года**

Финансовый результат за третий квартал 2013 года	- 172 361 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2013 года	- 108 440 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 30 сентября 2013 года	- 108 255 тыс.руб.»

**3. Пункт 4 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:**

**«4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание**

14 (четырнадцать) этажный, 322 (трехсот двадцати двух) квартирный жилой дом с общим количеством проживающих 448 человек, с открытой стоянкой для временного хранения автомобилей на 126 машиномест, со строительным объемом 72998,36 куб.м, общей площадью здания 22412,04 кв.м, жилой площадью квартир 8004,38 кв.м, с пристроенной котельной со строительным объемом 319 куб.м на земельном участке площадью 8430 кв.м., расположенный по адресу: город Вологда, улица Рабочая (№ 2 (два) по генплану в жилом квартале по улице Козленская, Рабочая в городе Вологда).

Конструктивные решения:

- уровень ответственности – II
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
- степень огнестойкости – II
- фундаменты - свайные с монолитными ростверками
- каркас здания - колонны, ригели, диафрагмы жесткости, пилоны – сборные железобетонные
- стены наружные – трехслойные навесные стеновые панели ЛСТК толщиной 225 мм с каркасом из

термопрофиля с заполнением объема каркаса негорючим утеплителем с наружной обшивкой фиброцементными плитами и внутренней обшивкой из цементно-стружечных плит, гипсоволоконнистых листов; облицовка фасада плиткой из керамогранита.

Строящийся (создаваемый) многоквартирный дом обеспечивается водоснабжением, хозяйственно-бытовой и ливневой канализацией, наружным и внутренним пожаротушением, теплоснабжением, электроснабжением, телефонизацией, системой вентиляции (вытяжная с естественным побуждением, вытяжка осуществляется из помещений кухонь и санузлов через вентканалы с удалением воздуха через вентиляционные шахты, устанавливаемые на кровле).

Многоквартирный дом запроектирован с пристроенной газовой котельной.

**4. Пункт 7 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:**

**«7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

В состав общего имущества включаются помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, внутридомовые системы отопления и электроснабжения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

В состав общего имущества не включается пристроенная к жилому дому газовая котельная с размещенным оборудованием и часть земельного участка, необходимого для эксплуатации газовой котельной.

Порядок перехода земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме определяется Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями в проектную декларацию, руководствоваться проектной декларацией, утвержденной приказом от 08.08.2013 № 01/46-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенной 08.08.2013 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/); изменениями в проектную декларацию, утвержденными приказами от 19.08.2013 № 01/50-1, от 02.10.2013 № 01/61-1 и размещенными в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/).