

Общество с ограниченной ответственностью  
«Железобетон-12»

П Р И К А З

07 декабря 2017 года

№ 01/54 - 1

город Череповец  
Вологодской области

Об утверждении изменений  
в проектную декларацию

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на основании устава ООО «Железобетон-12»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в проектную декларацию, утвержденную приказом от 14.10.2015 № 01/45-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенную 22.10.2015 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/) по проекту строительства – жилой дом № 4 (по генплану) в жилом квартале по улице Козленская, Рабочая в г.Вологде, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Козленская, № 113 на земельном участке с кадастровым номером 35:24:02 02 044:1878.

2. Разместить изменения в проектную декларацию в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/).

Генерального директора



П.М. Кудрявцев



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Железобетон-12»

/ П.М. Кудрявцев /  
07 декабря 2017 года

### Изменения в проектную декларацию,

утвержденную приказом от 14.10.2015 № 01/45-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенную 22.10.2015 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/) (с учетом изменений, утвержденных приказами от 28.10.2015 № 01/49-6, 30.11.2015 № 01/56-8, 22.01.2016 № 01/05-1, 05.02.2016 № 01/09-2, 28.03.2016 № 01/18-4, 28.04.2016 № 01/26-4, 29.07.2016 № 01/41-4, 28.10.2016 № 01/55-4, 29.03.2017 № 01/16-6, 28.04.2017 № 01/21-6, 28.07.2017 № 01/36-1, 30.08.2017 № 01/40-1, 30.10.2017 № 01/48-4)

по проекту строительства:

жилой дом № 4 (по генплану) в жилом квартале по улице Козленская, Рабочая в г.Вологде, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г.Вологда, ул.Козленская, № 113 на земельном участке с кадастровым номером 35:24:02 02 044:1878

1. Пункт 11 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в новой редакции:

#### «11. О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору

Залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика:

1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и (или) договором;

2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Сведения о договоре страхования гражданской ответственности Застройщика:

- генеральный договор от 20.01.2016 № ГОЗ-41-3060/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве,

- страховщик - общество с ограниченной ответственностью "Страхования компания "РЕСПЕКТ",

- идентификационный номер страховщика - 7743014574,

- основной государственный регистрационный номер страховщика - 102 773 932 9188,

- место нахождения страховщика - 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29,

- объект в отношении которого заключен договор страхования - многоквартирный жилой дом № 4 (четыре) (по генплану) переменной этажности 3,9,14 (три, девять, четырнадцать) на 303 (триста три) квартиры расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Козленская, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:02 02 044:1878,

условия страхования - условия страхования определяются правила страхования, утвержденными страховщиком с учетом требования Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», размещенными в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/).

- соглашение о взаимодействии от 03.11.2016 № 16069G9G00006 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве; заключение № 16069G9G00006-Z0012

страховщик - страховое акционерное общество «ВСК»

идентификационный номер страховщика - 7710026574,

основной государственный регистрационный номер - 1027700186062,

место нахождения страховщика - Российская Федерация, 121552, город Москва, улица Островная, дом 4,

объект в отношении которого заключено соглашение - многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) в жилом квартале по ул.Козленская, Рабочая в г.Вологде 2-й этап (две 14-этажные секции в осях 7-9 со встроено-

3

пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Козленская на земельном участке с кадастровым номером 35:24:02 02 044:1878.

условия страхования - условия страхования определяются правилами страхования, утвержденными страховщиком с учетом требования Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», размещенными в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/).

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями в проектную декларацию, руководствоваться проектной декларацией, утвержденной приказом от 14.10.2015 № 01/45-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенной 22.10.2015 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/); изменениями в проектную декларацию, утвержденными приказами от 28.10.2015 № 01/49-6, 30.11.2015 № 01/56-8, 22.01.2016 № 01/05-1, 05.02.2016 № 01/09-2, 28.03.2016 № 01/18-4, 28.04.2016 № 01/26-4, 29.07.2016 № 01/41-4, 28.10.2016 № 01/55-4, 29.03.2017 № 01/16-6, 28.04.2017 № 01/21-6, 28.07.2017 № 01/36-1, 30.08.2017 № 01/40-1, 30.10.2017 № 01/48-4 и размещенными в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: [www.gb12.ru/](http://www.gb12.ru/).

В настоящем документе прошито,  
процумеровано, скреплено печатью  
5 (пять) лист(а)ов

Редовнићки директор  
ООО "Железница-12"  
П.М. Кудрявцев

