

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Железобетон-12»
полное наименование организации —
162609, Вологодская область, г. Череповец,
для юридических лиц, его почтовый индекс
ул. Любецкая, д. 5А.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.07.2015

№ 35-328000-109-2015

Управление архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
города Череповца

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 1 в 21 микрорайоне 1 этап- секции № 4,5 в осях 6-9 2 этап- секции № 1,2 в осях 1-4 3 этап- секции № 3 в осях 5-6</i>
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Череповецстройэкспертиза»</i>	
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	<i>№ 35-1-2-0086-15 от 30.06.2015</i>	

	заклучения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		35:21:0203012:5649 35:21:0203012:42 35:21:0203012:54
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		35:21:0203012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		18.06.2015 № RU35328000-2118 выдан управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО Архитектурно-проектная компания «Проектстрой» № 21501 2015 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Жилой дом № 1 в 21 микрорайоне</i>		
	<i>1 этап- секции № 4,5 в осях 6-9; 2 этап- секции № 1,2 в осях 1-4; 3 этап- секции № 3 в осях 5-6</i>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	15 120,61	Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):	70 047,50	в том числе подземной части (куб. м):	3 578,02
Количество этажей (шт.):	6,10,15	Высота (м):	21,3;29,6;43,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 253		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	285	Материалы наружных стен	панели ЛСТК
Общая площадь офисного помещения (кв. м):	59,45		
Общая площадь автостоянки (кв. м):	317,63	Количество боксов (шт.):	14
5.	Адрес (местоположение) объекта: Вологодская область, г. Череповец, ул. Портовая, д. 52.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » мая 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства 21501. ПС-ПОС-ПЗ СНиП 1.04.03-85; к СНиП 1.04.03-85; Изменения № 4.

Начальник управления

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(А.С. Авсейков)

(расшифровка подписи)

« 15 » июля 2015 г.

М.П.



Внесены изменения в части наименования объекта капитального строительства и технико-экономических показателей:

Наименование: «Жилой дом по ул. песчаной в 21 мкр. г. Череповца (№ 1 по генплану)»

1 этап – секции № 4,5 в осях 6-9; 2 этап – секции № 1,2 в осях 1-4;

3 этап – секция № 3 в осях 4-6.

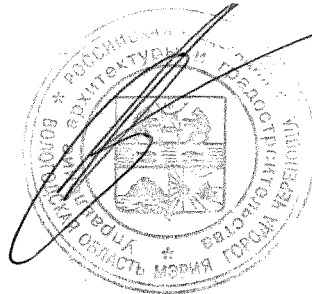
Количество квартир – 281 шт.

S_{зд.} – 19 549,48 кв.м.

S_{кв.} – 15 355,36 кв.м.

Начальник управления

04.04.2016



А.С. Авсейков