

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
информация о застройщике и проекте строительства
проект строительства

– жилой дом по улице Песчаной в 21 (двадцать первом) микрорайоне города Череповца (№ 1 (один) по генплану),
адрес (местоположение) проекта строительства: Вологодская область, город Череповец, улица Портовая, дом 52

I. Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование (наименование):	Общество с ограниченной ответственностью «Железобетон-12»
2.	Место нахождения и почтовый адрес	Россия, 162602, Вологодская область, город Череповец, Советский проспект, дом № 32
3.	Режим работы:	с 8.00 часов до 17.00 часов, перерыв для отдыха и питания с 12.00 до 13.00 часов, выходные дни – суббота, воскресенье
4.	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) предприятия от 04.11.1997, регистрационный № 511, выдано мэрией города Череповца 21.01.2003 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, ОГРН 103 350 032 0006, выдано свидетельство серия 35 № 000709857. Регистрирующий орган – Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по городу Череповец Вологодской области
5.	Учредители	Кудрявцев Петр Михайлович, 66 % голосов Никулин Александр Иванович, 17 % голосов Базилевский Владимир Анатольевич, 17 % голосов

б. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

	Наименование объекта	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в эксплуатацию фактический
2013 год	жилой дом 10 В (оси 3-5) в микрорайоне 106 города Череповца Вологодской области, 94 квартиры, почтовый адрес: город Череповец, улица Раахе, 60 Б	июнь 2014	апрель 2013
	жилой дом 11 В (оси 11с-14сГс-Ас) в микрорайоне 106 города Череповца Вологодской области, 119 квартир, почтовый адрес: город Череповец, улица Раахе, 64	август 2013	август 2013
	детский сад 35 в микрорайоне 105 города Череповца Вологодской области, почтовый адрес: город Череповец, улица Рыбинска, 26	декабрь 2013	ноябрь 2013
2014 год	жилой дом 17 БВ в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 222 квартиры, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 72	январь 2014	январь 2014
	жилой дом 14 А (оси 14-18) в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 107 квартир, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 82	август 2014	июль 2014
	жилой дом 30 (оси 7-8) в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 72 квартиры, почтовый адрес: город Череповец, улица. Монтклер, 2	август 2014	июль 2014
	детский сад № 27 по генплану в 115 микрорайоне города Череповца Вологодской области на 442 мест, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 51А	декабрь 2014	декабрь 2014
	жилой дом 2 в жилом квартале по улице Козленская, Рабочая в городе Вологда, 322 квартиры, почтовый адрес: город Вологда, улица Рабочая, 1Б	декабрь 2014	12 января 2015
2015 год	жилой дом 18 АБ в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 108 квартир, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 74	июнь 2015	июнь 2015
	жилой дом 14 Б (оси 10-13) в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 143 квартиры, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 82	июль 2015	июль 2015
	жилой дом 17 А в микрорайоне 112 города Череповца Вологодской области, 260 квартир, почтовый адрес: город Череповец, Октябрьский проспект, 72А	декабрь 2015	декабрь 2015

7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию

Вид лицензируемой деятельности - работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.10.2009 № НПСПРОСКВ-С-0100 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (действие прекращено 22.04.2010, взамен выдано от 22.04.2010 № НПСПРОСКВ-С-0228).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.04.2010 № НПСПРОСКВ-С-0228 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (действие прекращено 23.12.2010, взамен выдано от 23.12.2010 № 0208.00-2010-3528010531-С-007).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 23.12.2010 № 0208.00-2010-3528010531-С-007 выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» (действие прекращено 22.12.2011, взамен выдано от 22.12.2011 № 0067.01-2011-3528010531-С-007).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.12.2011 № 0067.01-2011-3528010531-С-007, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» без ограничения срока и территории его действия (*подготовительные работы, земляные работы, свайные работы, укрепление грунтов, устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, монтаж металлических конструкций, защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов), устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации, устройство наружных сетей теплоснабжения, устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных, устройство наружных электрических сетей и линий связи, монтажные работы, пусконаладочные работы, работы по осуществлению строительного контроля привлекаемыми застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)*) (действие прекращено 25.11.2015, взамен выдано от 25.11.2015 № 0031.02-2015-3528010531-С-007).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.11.2015 № 0031.02-2015-3528010531-С-007, выдано Ассоциацией – региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины» без ограничения срока и территории его действия (*подготовительные работы, земляные работы, свайные работы, укрепление грунтов, устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, монтаж металлических конструкций, защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов), устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации, устройство наружных сетей теплоснабжения, устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных, устройство наружных электрических сетей и линий связи, монтажные работы, пусконаладочные работы, работы по осуществлению строительного контроля привлекаемыми застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)*).

Вид лицензируемой деятельности - работы по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Лицензия от 02.05.2006 № 2/15777 на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений выдана Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий до 02.05.2011 (*монтаж, ремонт и обслуживание установок пожаротушения, установок пожарной и охранно-пожарной сигнализации, систем дымоудаления, систем оповещения и эвакуации при пожаре*), решением лицензирующего органа от 13.05.2011 № 208, действие лицензии от 02.05.2006 № 2/15777 продлено на срок до 02.05.2016 года.

Лицензия от 02.05.2006 № 35-Б/00120 на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений выдана Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий бессрочно (*монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций*), выдана взамен лицензии от 02.05.2006 № 2/15777 на основании решения

8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат	- 97 967 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности	- 187 624 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности	- 95 309 тыс.руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации

Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома по улице Песчаной в 21 (двадцать первом) микрорайоне города Череповца (№ 1 (один) по генплану), расположенного по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Портовая, дом 52, на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0203012:5649, 35:21:0203012:42, 35:21:0203012:54.

Строительство осуществляется в три этапа:

I этап строительства	– секции №№ 4, 5 (четвертая, пятая) (<u>подъезды</u> 1, 2 (первый, второй))
II этап строительства	– секции №№ 1, 2 (первая, вторая) (<u>подъезды</u> 4, 5 (четвертый, пятый))
III этап строительства	– секция № 3 (третья) (<u>подъезд</u> 3 (третий))

Сроки реализации проекта:

начало строительства - 15 июля 2015

окончание строительства, согласно разрешению на строительство - 31 мая 2019 года

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.06.2015 № 35-1-2-0086-15 общества с ограниченной ответственностью «Череповецстройэкспертиза».

2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство от 15.07.2015 № 35-328000-109-2015 выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения до 31.05.2019, с учетом изменений от 04.04.2016.

3. Сведения о земельном участке

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203012:54, площадью 544,00 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Песчаная, дом 6, принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждает свидетельство о праве собственности от 04.06.2015 серия 35-АБ № 306505.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203012:42, площадью 546,00 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Песчаная, дом 3, принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждает свидетельство о праве собственности от 04.06.2015 серия 35-АБ № 306502.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0203012:5649, площадью 7434,00 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Портовая, принадлежит Застройщику на праве собственности, что подтверждает свидетельство о праве собственности от 24.06.2015 серия 35-АБ № 540359.

Элементы благоустройства земельного участка: благоустройство и озеленение участка осуществляется в пределах отведенной территории, необходимой в соответствии с проектом для эксплуатации многоквартирного дома. Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, устройство площадок отдыха, для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для временной парковки автотранспорта.

4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание

Многоквартирный жилой дом по улице Песчаной в 21 (двадцать первом) микрорайоне города Череповца (№ 1 (один) по генплану) расположен по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Портовая, дом 52, на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0203012:5649, 35:21:0203012:42, 35:21:0203012:54.

Технико-экономические характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование показателей	Количество
1	Этажность I этап строительства II этап строительства – III этап строительства –	секция № 5 (пятая) – 10 (десять) этажей, из них 9 (девять) этажей жилых секция № 4 (четвертая) – 6 (шесть) этажей, из них 4 (четыре) этажа жилых секция № 1 (первая) – 10 (десять) этажей, из них 9 (девять) этажей жилых секция № 2 (вторая) – 10 (десять) этажей, из них 9 (девять) этажей жилых секция № 3 (третья) – 15 (пятнадцать) этажей, из них 14 (четырнадцать) этажей жилых
2	Количество квартир	281 (двести восемьдесят одна)
3	Общая площадь квартир	15 355,36 (пятнадцать тысяч триста пятьдесят пять целых тридцать шесть сотых) кв.м
4	Жилая площадь квартир	7 926,83 (семь тысяч девятьсот двадцать шесть целых восемьдесят три сотых) кв.м
5	Общая площадь гаражных боксов	317,63 (триста семнадцать целых шестьдесят три сотых) кв.м.
6	Общая площадь нежилого помещения	56,07 (пятьдесят шесть целых семь сотых) кв.м.
7	Строительный объем здания	70 047,50 (семьдесят тысяч сорок семь целых пять десятых) кв.м
8	Площадь застройки	2 253,80 (две тысячи двести пятьдесят три целых восемь десятых) кв.м.

Конструктивные решения:

- уровень ответственности здания – нормальный (II),
- степень огнестойкости здания – II,

- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф5.2, Ф4.3,
- класс конструктивной пожарной опасности – СО,

Между секциями № 2 и № 3 и в секции № 4 предусмотрены проходы.

Секции №№ 1, 2:

- конструктивная схема – принята на основе серии 125 с несущими поперечными стенами из крупноразмерных панелей с заменой наружных стеновых панелей на многослойные навесные стеновые панели с каркасом из оцинкованных тонкостенных термопрофилей с заполнением внутренней полости враспор минераловатными плитами,
- фундаменты: свайные с монолитным ростверком,
- внутренние стены самонесущие и несущие – из бетонных панелей,
- стены наружные – многослойные навесные стеновые панели с каркасом из оцинкованных тонкостенных термопрофилей с заполнением внутренней полости враспор минераловатными плитами, облицовка фасада керамогранитной плиткой,
- перекрытия – сборные железобетонные плиты,
- перегородки – бетонные, из пазогребневых блоков,
- кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком.

Секция № 3:

- конструктивная схема – каркасная связевая система,
- фундамент – монолитная железобетонная плита,
- стены наружные:
 - продольные стены: ненесущие двухслойные, основная кладка из газобетонных блоков с наружным лицевым слоем из силикатного кирпича,
 - торцевые стены, стены чердака и машинного помещения запроектированы из многослойных навесных стеновых панелей с каркасом из оцинкованных тонкостенных термопрофилей с заполнением внутренней полости враспор минераловатными плитами, облицовка фасада керамогранитной плиткой,
- колонны – железобетонные,
- ригели – железобетонные одно-, двухполочные индивидуального изготовления,
- диафрагмы жесткости – железобетонные,
- перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты,
- перегородки – из пазогребневых блоков,
- кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком.

Секция № 4:

- здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами,
- на нулевом этаже секции размещается закрытая автостоянка боксового типа с непосредственным выездом наружу из каждого бокса – 14 (четырнадцать) боксов на один автомобиль каждый,
- фундамент – свайный с монолитным ростверком,
- наружные стены – из утолщенного рядового силикатного кирпича с облицовкой утолщенным лицевым силикатным кирпичом, с утеплением пенополистирольными плитами начиная с жилого этажа,
- внутренние стены – из силикатного кирпича,
- перегородки – из силикатного кирпича,
- перемычки, прогоны – сборные железобетонные,
- перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты,
- кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком.

Секция № 5:

- здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами,
- на первом этаже запроектировано нежилое помещение с отдельным входом,
- фундамент – свайный с монолитным ростверком,
- наружные стены – из утолщенного рядового силикатного кирпича с облицовкой утолщенным лицевым силикатным кирпичом с утеплением пенополистирольными плитами,
- внутренние стены – из силикатного кирпича,
- перегородки:
 - межквартирные – из пазогребневых блоков,
 - межкомнатные – из силикатного кирпича,
 - в санузлах – из силикатного кирпича,
- перемычки, прогоны – сборные железобетонные,
- перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты,
- кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком.

Строящийся (создаваемый) многоквартирный дом обеспечивается системами: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, отопления, электроснабжения, пожаротушения, газоснабжения в секциях №№ 1, 2, 4, 5, вентиляции (в секциях №№ 1, 2, 3, 5 вытяжная с естественным побуждением, вытяжка осуществляется из помещений кухонь и санузлов через вентиляционные каналы с удалением воздуха через вентиляционные шахты, устанавливаемые на кровле; в секции № 4 вытяжка из помещений кухонь и санузлов осуществляется через вентиляционные каналы с удалением воздуха через вентиляционные шахты, устанавливаемые на кровле, неорганизованный приток наружного воздуха в жилые помещения и кухни

предусматривается через открываемые фрамуги в окнах комнат и кухонь и через микропроветривание в окнах, в секции № 3 противодымная вентиляция), телефонизации, радиофикация, установка автономных дымовых пожарных извещателей в секциях №№ 1, 2, 4, 5, монтаж системы адресной автоматической пожарной сигнализации АПС и системы оповещения и управления эвакуации СОУЭ в секции № 3.

5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Проектом предусмотрено 281 (двести восемьдесят одна) квартира, в том числе:

Квартиры	Количество квартир	Проектная площадь квартиры с учетом площади лоджии, рассчитанной с понижающим коэффициентом 0,5, кв. м	Проектная площадь квартиры без учета площади лоджии, кв.м	Проектная жилая площадь квартиры, кв. м	Проектная площадь кухни, кв. м
однокомнатные	119	37,11 – 43,98	35,29 – 41,69	16,56 – 20,97	8,97 – 12,13
двухкомнатные	112	54,41 – 77,72	51,23 – 73,63	27,19 – 36,73	9,24 – 16,06
трехкомнатные	50	74,55 – 115,00	71,00 – 106,51	43,18 – 61,67	9,87 – 17,24
всего	281				

В квартирах секций №№ 1, 2, 3, 5 предусмотрены следующие работы и комплектация:

полы (кухня, комната, коридор) – насыпные с применением элементов пола фирмы «Кнауф» или цементно-песчаная стяжка (марка М150) методом полусухого прессования, линолеум,

полы в санузлах и ванных комнатах – железобетонный сантехнический поддон или цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка,

стены (комната, коридор) – обои,

стены (кухня) – моющиеся обои,

стены (ванная комната, санузел) – акриловая краска на высоту 1,8 м, выше клеевая окраска,

потолки в комнатах, коридоре, кухне, ванной комнате, санузле: клеевая окраска,

оконные и балконные блоки – деревянные блоки одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом,

внутриквартирные двери – деревянные,

входные двери - металлические индивидуального изготовления,

монтаж системы электроснабжения, включая установку оборудования (розеток, выключателей) электросчетчиков; электрическая плита в квартирах секции № 3; монтаж системы газоснабжения в квартирах секции №№ 1, 2, 5, газовая плита с установкой приборов учета газа в квартирах секций №№ 1, 2, 5; монтаж системы отопления с установкой радиаторов отопления и индикаторов-распределителей тепла, монтаж систем водоснабжения и водоотведения с установкой сантехнического оборудования, установка счетчиков горячей и холодной воды,

система вентиляции в квартирах секций №№ 1, 2, 3, 5 вытяжная с естественным побуждением, вытяжка осуществляется из помещений кухонь и санузлов через вентиляционные каналы с удалением воздуха через вентиляционные шахты, устанавливаемые на кровле; неорганизованный приток наружного воздуха в жилые помещения и кухни предусматривается через открываемые фрамуги в окнах комнат и кухонь и через микропроветривание в окнах,

на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено первичное устройство внутриквартирного пожаротушения с устройством отдельного крана для присоединения шланга, оборудованного распылителем, установка абонентской и телефонной розетки,

установка автономных дымовых пожарных извещателей в квартирах секций №№ 1, 2, 5.

В квартирах секции № 4 предусмотрены следующие работы и комплектация:

оконные и балконные блоки – деревянные блоки одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом,

входные двери - металлические индивидуального изготовления,

остекление лоджий над сквозным проходом выполняется единым витражом из алюминиевых комбинированных профилей с однокамерным стеклопакетом с армированным стеклом,

монтаж системы электроснабжения без установки оборудования (розеток, выключателей) электросчетчиков, монтаж системы газоснабжения, газовая плита с установкой приборов учета газа; монтаж системы отопления с установкой радиаторов отопления и индикаторов-распределителей тепла, монтаж систем водоснабжения и водоотведения без установки сантехнического оборудования, установка счетчиков горячей и холодной воды,

система вентиляции в квартирах - вытяжка из помещений кухонь и санузлов осуществляется через вентиляционные каналы с удалением воздуха через вентиляционные шахты, устанавливаемые на кровле, неорганизованный приток наружного воздуха в жилые помещения и кухни предусматривается через открываемые фрамуги в окнах комнат и кухонь и через микропроветривание в окнах,

на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено первичное устройство внутриквартирного пожаротушения с устройством отдельного крана для присоединения шланга, оборудованного распылителем, установка автономных дымовых пожарных извещателей в квартирах.

Проектом предусмотрено 1 (одно) нежилое помещение, обеспеченное самостоятельным выходом непосредственно наружу:

Секция	Этаж	Проектная площадь нежилого помещения, кв.м
5 (пять)	1	56,07 (пятьдесят шесть целых семь сотых) кв.м.

Состав работ и комплектация нежилого помещения уточняются при подписании договора участия в долевом строительстве, монтаж системы адресной автоматической пожарной сигнализации АПС и системы оповещения и управления эвакуации СОУЭ.

Проектом предусмотрена закрытая автостоянка боксового типа с непосредственным выездом наружу из каждого бокса – 14 (четырнадцать) гаражных боксов:

Секция	Номер	Проектная площадь гаражного бокса, кв.м
4 (четыре)	1	21,15 (двадцать одна целая пятнадцать сотых) кв.м.
4 (четыре)	2	20,29 (двадцать целых двадцать девять сотых) кв.м.
4 (четыре)	3	20,29 (двадцать целых двадцать девять сотых) кв.м.
4 (четыре)	4	20,29 (двадцать целых двадцать девять сотых) кв.м.
4 (четыре)	5	20,59 (двадцать целых пятьдесят девять сотых) кв.м.
4 (четыре)	6	20,59 (двадцать целых пятьдесят девять сотых) кв.м.
4 (четыре)	7	21,93 (двадцать одна целая девяносто три сотых) кв.м.
4 (четыре)	8	24,97 (двадцать четыре целых девяносто семь сотых) кв.м.
4 (четыре)	9	25,12 (двадцать пять целых двенадцать сотых) кв.м.
4 (четыре)	10	25,12 (двадцать пять целых двенадцать сотых) кв.м.
4 (четыре)	11	23,94 (двадцать три целых девяносто четыре сотых) кв.м.
4 (четыре)	12	23,80 (двадцать три целых восемь десятых) кв.м.
4 (четыре)	13	23,80 (двадцать три целых восемь десятых) кв.м.
4 (четыре)	14	25,75 (двадцать пять сотых семьдесят пять сотых) кв.м.
Общая площадь автостоянки, кв.м		317,63 (триста семнадцать целых шестьдесят три сотых) кв.м.

Состав работ и комплектация гаражных боксов: стены – акриловая окраска, потолки – клеевая окраска, полы – бетонные, ворота – подъемно-секционные, электроснабжение, отопление, вентиляция – вытяжная с естественным побуждением, оборудование системы автоматической пожарной сигнализации АПС.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилое помещение на 1 (первом) этаже 5 (пятой) секций – помещение офисного назначения.

Автостоянка боксового типа с непосредственным выездом наружу из каждого бокса – 14 (четырнадцать) гаражных боксов.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

В состав общего имущества включаются помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

I этап строительства – секции №№ 4, 5 (четвертая, пятая) (подъезды 1, 2 (первый, второй))	31.08.2017
II этап строительства – секции №№ 1, 2 (первая, вторая) (подъезды 4, 5 (четвертый, пятый))	31.12.2018
III этап строительства – секция № 3 (третья) (подъезд 3 (третий))	31.12.2018

С правом досрочной сдачи многоквартирного дома и передачи помещений.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию – Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не установлены. Добровольное страхование отсутствует.

О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома 580 000 000,00 рублей

10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

ООО «СтройДрим»

11. О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору

Залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика:

1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и (или) договором;

2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Сведения о договоре страхования гражданской ответственности Застройщика:

- генеральный договор от 06.05.2016 № ГОЗ-41-3130/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве,

- страховщик - общество с ограниченной ответственностью «Страхования компания «Респект»,

- идентификационный номер страховщика - 7743014574,

- основной государственный регистрационный номер страховщика – 102 773 932 9188,

- место нахождения страховщика - 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29,

- объект в отношении которого заключен договор страхования - жилой дом по улице Песчаной в 21 (двадцать первом) микрорайоне города Череповца (№ 1 (один) по генплану), адрес (местоположение) проекта строительства: Вологодская область, город Череповец, улица Портовая, дом 52, на земельных участках с кадастровыми номерами 35:21:0203012:5649, 35:21:0203012:42, 35:21:0203012:54,

условия страхования - условия страхования определяются правилами страхования, утвержденными страховщиком с учетом требования Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», размещенными в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, отсутствуют.