

Изменения в проектную декларацию,

*утвержденную приказом от 03.12.2013 № 01/69-1 «Об утверждении проектной декларации»
и размещенную 04.12.2013 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/*

(с учетом изменений, утвержденных приказом от 28.03.2014 № 01/13-5)

*по проекту строительства – многоквартирный жилой дом № 14 (четырнадцать) А, Б, В по генплану
в 112 (сто двенадцатом) микрорайоне расположенный по адресу:*

Вологодская область, город Череповец, Октябрьский проспект, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501006:31

1. Пункт 1 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации

Цель проекта: строительство многоквартирного жилого дома № 14 (четырнадцать) А, Б, В по генплану в 112 (сто двенадцатом) микрорайоне, расположенного по адресу: Вологодская область, город Череповец, Октябрьский проспект, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501006:31

Строительство осуществляется в три этапа:

I этап строительства – жилой дом № 14 А (четырнадцать А)

II этап строительства – жилой дом № 14 Б (четырнадцать Б) со встроенно-пристроенными помещениями административно-бытового назначения

III этап строительства – жилой дом № 14 В (четырнадцать В)

Сроки реализации проекта:

начало производства строительно-монтажных работ – 28 февраля 2013 года

окончание производства строительно-монтажных работ – 01 сентября 2017 года

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 15.02.2013 № 2-1-1-0003-13 общества с ограниченной ответственностью «Череповецстройэкспертиза».

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 25.03.2014 № 35-1-2-0029-14 общества с ограниченной ответственностью «Череповецстройэкспертиза».

2. Пункт 2 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство от 28.02.2013 № RU35328000-32 выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения до 01.09.2017.

Разрешение на строительство от 31.03.2014 № RU35328000-65 выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, срок действия разрешения до 01.09.2017 (взамен разрешения на строительство от 28.02.2013 № RU35328000-32).»

3. В пункте 4 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации Техничко-экономические характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома изложить в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание

...

Техничко-экономические характеристики строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование показателей	Количество
1	Количество этажей	9 (девяти) – 12 (двенадцати) этажный
2	Количество квартир	465 (четыреста шестьдесят пять)
3	Жилая площадь квартир	11 365,49 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят пять целых сорок девять сотых) кв.м
4	Общая площадь квартир	22 480,82 (двадцать две тысячи четыреста восемьдесят целых восемьдесят две сотых) кв.м.
5	Площадь нежилых помещений	1 172,03 (одна тысяча сто семьдесят две целых три сотых) кв.м.
6	Строительный объем здания	116 242,42 (сто шестнадцать тысяч двести сорок две целых сорок две сотых) куб.м
7	Площадь застройки	3 966,62 (три тысячи девятьсот шестьдесят шесть целых шестьдесят две сотых) кв.м

4. В пункте 5 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации первую таблицу изложить в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Квартиры	Количество квартир	Проектная общая площадь квартиры, кв. м	Проектная жилая площадь квартиры, кв. м	Проектная площадь кухни, кв. м	Проектная площадь лоджии, рассчитанная с понижающим коэффициентом 0,5, кв. м
однокомнатные	259	от 35,27 до 47,26	от 18,26 до 20,15	от 8,63 до 9,46	от 1,69 до 3,48
двухкомнатные	194	от 51,78 до 66,89	от 26,22 до 39,35	от 8,66 до 9,7	от 1,62 до 3,48
трехкомнатные	12	от 70,06 до 89,32	от 48,17 до 56,11	от 9,64 до 10,79	от 1,46 до 2,29
всего	465				

5. Пункт 9 параграфа II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не установлены. Добровольное страхование отсутствует.

О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома – 835 000 000,00 рублей.»

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящими изменениями в проектную декларацию, руководствоваться проектной декларацией, утвержденной приказом от 03.12.2013 № 01/69-1 «Об утверждении проектной декларации» и размещенной 04.12.2013 в сети «Интернет» на сайте ООО «Железобетон-12»: www.gb12.ru/, действующую с учетом изменений, утвержденных приказом от 28.03.2014 № 01/13-5.